

L'Usine Vivante

Un tiers-lieu d'initiatives économiques et sociales

En 2015, un groupe de citoyens propose d'investir un ancien site industriel avec l'adhésion du propriétaire. De cette énergie collective naît l'association l'Usine Vivante, qui assure la gouvernance de ce lieu original où cohabitent dimension économique et dimension sociale.

Des co-workers soucieux de partager un lieu de travail convivial installent leur activité dans des espaces de bureau. **Un projet global voit le jour avec des fêtes, des concerts et des ateliers de partage de savoirs organisés dans les locaux et les espaces extérieurs.** Dans un second temps, le rez-de-chaussée de l'ancienne tour de bureaux fait l'objet de travaux d'aménagement importants afin de répondre aux besoins d'échange et de convivialité.

« Le programme Leader a insufflé l'étincelle financière permettant de répondre aux besoins de l'association. Il a permis de cofinancer les investissements, complétés par une campagne de financement participatif et le soutien du Département. »

Yannick Régnier, administrateur





Apport LEADER
9 900€



Coût du projet
19 200€



**Création d'une salle de synergie
entre acteurs locaux**

**87 jours de location en 2019 (53%
de taux d'occupation)
Développement d'installation
pour la mobilité douce**

**76 % des résidents de l'Usine se
déplacent en mobilité douce**



Contact
Yannick Régnier, administrateur
06 78 47 42 91
yannickregnier@gmail.com

Objectifs

Seconde étape du projet, l'**aménagement d'une salle de réunion, de sanitaires, de box téléphoniques, d'un foyer et d'arceaux à vélo** a permis de répondre aux besoins des résident.e.s du lieu, des bénévoles et des personnes extérieures.

Conditions de réalisation

La réalisation de ce projet s'est appuyée sur des fonds publics, mais aussi sur une forte mobilisation bénévole, grâce à l'implication de professionnel.le.s du bâtiment qui ont programmé les travaux. **Le foyer crée un lieu de vie sur place, tandis que la grande salle de réunion étoffe l'offre locale auprès de nombreux partenaires et associations.**

Résultats

L'ensemble du site est actuellement occupé par une diversité d'activités tertiaires et artisanales, créant une synergie entre l'Usine Vivante, les autres occupants et leurs partenaires.

L'association s'est réorganisée à travers un nouvel équilibre centré davantage sur ses résident.e.s.



Intégration LEADER

Les nouvelles formes de créations de richesses peuvent s'appuyer sur des modèles d'organisation originales : tiers-lieux, économie de l'usage... L'Usine Vivante s'inscrivant dans cet écosystème, le projet a naturellement bénéficié d'une aide Leader.

Rédaction : Jeanne Aimé-Sintès / Graphisme : Etienne Magin
Crédits photos : CCVD, L'Usine Vivante
Septembre 2021