

# PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE GRANE(26)

*vu pour être annexé à la délibération  
d'approbation du Conseil Communa-  
taire en date du 26 octobre 2021*

Projet arrêté le : 28 janvier 2020  
Projet approuvé le : 26 octobre 2021  
Dépôt en préfecture le :

*u r b* **A r c h i**  
AMUNATEGUI URBANISME & ARCHITECTURE



## **SOMMAIRE :**

### **1. DÉLIBÉRATIONS**

### **2. RAPPORT DE PRÉSENTATION**

- rapport de présentation (diagnostic+justifications) urbArchi
- diagnostic territorial+état initial de l'environnement Eco-stratégie
- évaluation environnementale Eco-stratégie + compléments

### **3. PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D.)**

### **4. DOCUMENT GRAPHIQUE DU RÈGLEMENT (zonage)**

- 4.a Commune entière (1/7500e)
- 4.b zoom sur centre bourg (1/2500e)

### **5. RÈGLEMENT**

### **6. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DE SECTEUR**

- Le Village
- Quartier «La Croix»
- Quartier «Coeur de Bourg»
- Le Champ de Mars
- Tourache
- ZA les Grandes Vignes

### **7. ANNEXES :**

- 7.1. Plan des réseaux d'eau potable
- 7.2. Plan des réseaux d'assainissement
- 7.3. Plan du zonage d'assainissement
- 7.4. Les servitudes d'utilité publique
- 7.5. Classement des voiries au bruit
- 7.6. Bois et forêts soumis au régime forestier
- 7.7. Droit préemption urbain
- 7.8. Futur PDA des MH

### **8. ANNEXES LIÉES À LA PROCÉDURE:**

- Avis des personnes publiques associées (ou accusés de réception), de la CDPENAF, Autorité Environnementale,...

# **1. DÉLIBÉRATIONS**

## **7. ANNEXES :**

- 7.1. Plan des réseaux d'eau potable**
- 7.2. Plan des réseaux d'assainissement**
- 7.3. Plan du zonage d'assainissement (en cours de réalisation)**
- 7.4. Les servitudes d'utilité publique**
- 7.5. Classement des voiries au bruit**
- 7.6. Bois et forêts soumis au régime forestier**
- 7.7. Droit préemption urbain**
- 7.8. Futur PDA des MH**

## **8. ANNEXES LIÉES À LA PROCÉDURE:**

- Avis des personnes publiques associées (ou accusés de réception), de la CDPENAF, Autorité Environnementale,...**