

## PÉRIMÈTRES DÉLIMITÉS DES ABORDS (PDA)

**Procédure de création ou de modification VIA procédure document d'urbanisme**  
(articles L.621-31 et R.621-92 à R.621-95 du code du patrimoine et R132-2 du code de l'urbanisme)

En cas de projet d'élaboration, révision ou modification d'un PLU, document en tenant lieu  
ou d'une carte communale : **le préfet de département saisit l'ABF (art. R.621-93)**

**Proposition d'un projet de PDA (art. L.621-31)  
par l'architecte des Bâtiments de France (ABF)**

**Proposition d'un projet de PDA (art. L.621-31)  
par la collectivité compétente en matière d'urbanisme**

**"Porter à connaissance"**  
par le préfet de département (art. R.132-2 C.urba.)  
qui informe la collectivité du projet de PDA de l'ABF

**Arrêt du projet de document d'urbanisme**

Après avoir consulté, le cas échéant, les communes concernées (art. R.621-93)

**Avis de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme  
sur le projet de PDA proposé par l'ABF (délibération)**

**Avis de l'architecte des Bâtiments de France  
sur le projet de PDA proposé par la collectivité**

**Avis favorable**  
de l'ABF et de la collectivité

**Avis défavorable**  
de l'ABF ou de la collectivité

**Enquête publique unique**  
sur les projets de document d'urbanisme et de PDA  
**organisée par la collectivité compétente** en matière d'urbanisme  
incluant la **consultation**  
**du propriétaire ou de l'affectataire domanial du MH**  
par le commissaire enquêteur (art. R.621-93)

**Abandon  
ou  
modification  
du projet**

**Enquête publique**  
sur le projet de PDA  
**organisée par le préfet de département**  
incluant la **consultation**  
**du propriétaire ou de l'affectataire du MH**  
par le commissaire enquêteur (art. R.621-93)

**Consultation pour accord de l'ABF et l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme**  
par le préfet de département sur le projet de PDA, éventuellement modifié pour tenir compte des conclusions de l'enquête publique.  
En cas de modification du projet de PDA pour tenir compte des conclusions de l'enquête publique ou en cas d'absence de consultation  
avant l'enquête publique : consultation des communes concernées par l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme. (art. R.621-93)

**Accord**  
de l'ABF et de l'autorité compétente  
en matière de document d'urbanisme (délibération)

**Désaccord**  
de l'ABF ou de l'autorité compétente  
en matière de document d'urbanisme (délibération)

PDA ≤ 500 mètres

PDA > 500 mètres

**Avis de la CRPA**  
(art. L.621-31)

**Avis de la CNPA**  
(art. L.621-31)

**Création du PDA**  
(arrêté du préfet de région)  
(art. R.621-94)

**Création du PDA**  
(décret en Conseil d'État)  
(art. L.621-31)

**Mesures de publicité (art. R.621-95) :**

- notification de la décision par le préfet de région à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme
- affichage 1 mois au siège de l'EPCI et dans les mairies des communes membres, ou en mairie
- mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département
- publication au RAA de l'Etat dans ce département ou au JORF

**Annexion** du PDA au document d'urbanisme (annexe du document graphique) par l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme  
(art. R.621-95)