

PLUi/Communauté de Communes Val de Drôme



Atelier citoyen en phase de diagnostic



Atelier citoyen à Livron-sur-Drôme
28/03/2019

Participants : 8 personnes

Animation de la réunion :

- Jacques FAYOLLET – Elu CCVD
- Stéphanie CAO, chargée de mission à la CCVD
- Emilie OBRY, chargée de mission à la CCVD
- Manon ORHANT, chargée d'études chez Citadia Conseil
- Idriss DARY, stagiaire chez Citadia Conseil

TABLE DES MATIERES

Partie I – Accueil des participants et introduction politique.....	2
Partie II – Présentation de la procédure de PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) et du calendrier	2
Partie III - Présentation de la gouvernance.....	2
Partie IV - Mise en place de l'atelier.....	3
Thème 1 : ENVIRONNEMENT, ENERGIE ET MOBILITES.....	3
Thème 2 : COHESION SOCIALE, HABITAT ET CULTURE.....	4
Thème 3 : AGRICULTURE, TOURISME ET ECONOMIE	5

PARTIE I – ACCUEIL DES PARTICIPANTS ET INTRODUCTION POLITIQUE

Rapide tour de table des animateurs présents et M. FAYOLLET introduit l'atelier citoyen en revenant sur la démarche de PLUI initiée.

PARTIE II – PRESENTATION DE LA PROCEDURE DE PLUI (PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL) ET DU CALENDRIER

Le bureau d'études définit le PLUI, explique les différentes phases et présente le calendrier prévisionnel.

Jacques FAYOLLET rebondi et clarifie certains points :

- Description des avantages de passer au PLUI
- Articulation avec le SRADDET (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires)

Question :

- **Comment articuler des éléments asynchrones ? Le PLUI est en cours de réalisation, tout comme le SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale).**

Il est plus facile d'articuler les deux car le président du SCOT (M.FAYOLLET) a aussi la charge du PLUI. Il siège aussi dans l'instance responsable du PCAET. En même temps, les documents actuels continuent de vivre. Les PLU communaux seront caducs uniquement lorsque le PLUI sera approuvé.

PARTIE III - PRESENTATION DE LA GOUVERNANCE

Concernant la démarche participative du PLUI, des panneaux seront mis en place. Il s'agira aussi de passer par la presse, le site internet de la CCVD, et les mairies assurent aussi le relais. Les comptes rendus des réunions publiques seront disponibles pour tous et une adresse mail sera aussi mise en place pour permettre une communication plus directe.

Questions et remarques :

- **Il faudrait faire un effort pour la communication. Il faut être plus vigilant concernant la circulation des informations. C'est de la valeur ajoutée à la démarche.**

Les informations avaient été transmises aux mairies.

- **A quelle échelle doit-on réfléchir pour cet atelier citoyen ?**

A l'échelle de l'intercommunalité.

PARTIE IV - MISE EN PLACE DE L'ATELIER

Déroulé : Au vu du nombre de participants, il ne convient pas de les répartir sur les trois thématiques de réflexion et d'effectuer un roulement comme prévu. Ils forment donc un seul et même groupe, et discutent successivement chaque thème pendant 20 minutes.

Les thématiques :

- Environnement, énergie et mobilités
- Cohésion sociale, habitat et culture
- Agriculture, tourisme et économie

THEME 1 : ENVIRONNEMENT, ENERGIE ET MOBILITES

LES ATOUTS

L'environnement, le soleil, le climat, la rivière et ses abords, les sentiers, les plaines, la diversité des paysages, la vigne, le patrimoine et les villages perchés.

La Via Rhôna, la VéloDrôme (avec une matérialité du début à la fin), la gare et les voies ferrées sont des atouts en matière de transport.

Les **paysages agricoles**, l'arboriculture constituent aussi un atout non négligeable du territoire.

Le Val de Drôme se place aussi sur le terrain de **l'innovation** avec la Biovallée.

Au niveau de **l'énergie**, une étude intéressante serait à faire sur la question de l'autonomie énergétique. Il y aurait des potentialités à développer des dispositifs de production d'énergie durable.

LES FAIBLESSES

En revanche, le territoire manque de pistes cyclables. Idem pour les touristes, le long de la Drôme. Les liaisons entre les itinéraires ne sont pas achevées et **les transports ne sont pas assez performants**. Il manque des lignes et les horaires des trains ne **sont pas adaptés**. Il y a aussi l'éloignement domicile-travail. Un autre point pénalisant le territoire est l'absence d'une liaison directe jusqu'à Valence TGV.

Des conflits d'usages apparaissent entre les arboriculteurs et les zones d'habitat (changements de destinations du bâti,...).

Il y a aussi des **conflits d'usages** pour les énergies renouvelables. Il est difficile de les implanter sur les pôles structurants (Livron-sur-Drôme et Loriol-sur-Drôme). D'un côté, on a les avantages liés à la production d'énergie durable, mais d'un autre côté, l'installation d'éoliennes ou de panneaux photovoltaïques peut aussi dénaturer la qualité paysagère. Il

manque des conseillers territoriaux dans ce domaine. Il ne s'agit, pour l'instant, que de commerciaux qui s'emparent de la question.

Un **manque de civisme** est remarqué en ce qui concerne **la thématique du tri des déchets**. Des problèmes sont aussi constatés avec les professionnels et les décharges publiques. Il faudrait une meilleure communication de la part des collectivités et sensibiliser au plus tôt la population (les jeunes enfants notamment) à ces problématiques. De plus, la **disparition des bacs à ordures** sur le territoire **ne facilite pas la démarche de tri**. On diminue la quantité, et cela éloigne encore plus les bacs des habitants, et donc, forcément, la population est moins motivée pour trier leurs déchets. Il faudrait jouer sur leur fréquence et leur proximité. La gestion des encombrants pose problème et l'ouverture des déchetteries aussi.

THEME 2 : COHESION SOCIALE, HABITAT ET CULTURE

LES ATOUTS

La **présence de commerçants itinérants** est très **appréciée**. Les magasins d'électroménagers à Livron-sur-Drôme permettent de garder une offre sur place (avantages liés aux services après vente très pratiques pour la population).

Dans le domaine de la **petite enfance**, il y a une vraie **diversité dans les propositions d'accueil** : nano-crèches, micro-crèches, RAM (Relais Assistantes Maternelles), MAM (Maisons d'Assistantes Maternelles),... Le traitement de la question à l'échelle intercommunale est très pertinent.

Côté loisirs, la Salle du Troll à Livron attire pas mal de jeunes. Il en va de même pour le City Park. Le nombre important d'associations (notamment sportives et culturelles) créé de l'animation pour les enfants et les jeunes (jusqu'à 15-16 ans).

Pour les personnes âgées, il y a le système des familles d'accueil qui fonctionne bien, mais il faudrait le développer davantage.

LES FAIBLESSES

On répertorie une mauvaise répartition des bons restaurants sur le territoire : l'offre de mixité n'est pas convaincante. Il faudrait bien la répartir. On dit souvent qu'il faut favoriser l'offre en commerces de proximité, mais personne ne s'y rend après. Une proposition est de **développer le commerce itinérant** ou le *e-commerce*, qui est aussi un risque pour le territoire, notamment concernant le service après vente. Le Val de Drôme **manque de parkings**. On parle de développer l'offre de commerces mais il faut aussi pouvoir l'accueillir.

Des faiblesses se ressentent aussi au niveau de l'habitat. Il s'agit d'un territoire avec beaucoup de maisons individuelles. Il faut tendre vers du petit collectif maintenant. La question qu'on se pose est : comment peut-on faire changer les habitudes et les envies de la population ? Il faut pouvoir être en mesure de proposer des **logements adaptés à la population actuelle**. Diversifier l'offre de logements devient un impératif. Dans le **contexte de vieillissement**, il devient nécessaire de pouvoir accompagner la dépendance

des personnes âgées avec des logements adéquats. Ou sinon, il faut essayer de garder une offre de santé intéressante sur le territoire (infirmiers à domicile, médecins,...). Il n'y a pas de médecin de garde le week-end. Les personnes âgées aiment bien consommer local. Il faut donc penser à **développer les circuits courts**.

Il manque aussi des équipements structurants pour accueillir les spectacles,... Il y a deux parcs attractifs mais qui conduisent à deux ressentis différents : l'insécurité et les effets de regroupement. Il n'existe pas d'accompagnement pour les jeunes. Une idée serait de tendre vers plus de sédentarité (un bus pour faire sortir les jeunes,...). Il faut les associer dans les projets. Beaucoup d'entre eux quittent le territoire pour aller étudier ne reviennent plus.

THEME 3 : AGRICULTURE, TOURISME ET ECONOMIE

AGRICULTURE :

LES ATOUTS

Il faut **préserver les cultures identitaires** qui font le charme du territoire. Les marchés aussi, mais ils ont perdu beaucoup de monde depuis quelques années, et il y a de moins en moins de forains. Il y a aussi un magasin de producteur et une AMAP (Association de Maintien de l'Agriculture Paysanne) à Loriol-sur-Drôme.

LES FAIBLESSES

L'activité économique peut aussi modifier le type de culture. Il n'y a pas beaucoup de cultures bio sur le territoire. L'offre n'est pas assez diversifiée et les circuits courts ne sont pas assez développés. Il y a deux ou trois agriculteurs qui font de la vente de détail, mais il est difficile de les coordonner. Il y a aussi des problèmes d'assortiment des produits : pas de lieu où se regroupent tous les produits qualitatifs.

D'un point de vue plus environnemental, il faut aussi limiter l'emploi de pesticides et ménager la ressource en eau.

TOURISME :

LES ATOUTS

La confluence peut être un spot de publicité pour la Vallée de la Drôme. C'est la porte d'entrée du territoire, avec 35 000 véhicules journalier qui y passent.



Les chemins de randonnée peuvent attirer, tout comme les villages perchés et les constructions en pierre.

LES FAIBLESSES

Il n'y a **plus d'office du tourisme à Livron-sur-Drôme**.

L'offre en hébergement touristique n'est pas assez développée et les types d'hôtels ne sont pas assez variés. Il faudrait accompagner la tendance actuelle, avec le développement des Airbnb, des chambres d'hôtes,... Le territoire n'existe pas pour les touristes. Il n'y a pas de réelle identité territoriale. La clientèle est très ciblée et spécifique : une pour les séjours très courts (week-ends,...) et une pour les séjours plus long (lié à la recherche de la nature,...). Les touristes recherchent souvent des activités en particulier : canoë kayak, cheval,... Le problème du manque d'eau complique la pratique des activités nautiques et les spots de baignade se raréfient.

ECONOMIE :

LES ATOUTS

Il y a **beaucoup d'artisanat d'art** sur le territoire et dans une moindre mesure de la poterie.

Des **entreprises innovantes** sont aussi présentes, à l'instar de *Dracula technologies*. Le territoire capte de nombreux d'emplois : l'idée serait de faire en sorte de proposer une offre pour attirer les cadres.

LES FAIBLESSES

Il **manque de l'artisanat plus « classique »**, comme les ateliers de réparation de vélos, de tondeuses,... L'artisanat itinérant peut là aussi être une solution, avec par exemple un artisan réparateur de vélo qui viendrait une fois de temps en temps.