



CHANGEMENTS DE DESTINATION

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Communauté de Communes du Val de Drôme en Biovallée

ARRET EN CC DU 29 JANVIER 2025

Récapitulatif des changements de destination

Communes	N° parcelle	Destination actuelle	Destination souhaitée	Existant	Réseaux	Nombre de logements
ALLEX	ZE 242	Exploitation agricole : Hangar agricole	Habitation : logement		oui	1
	ZP 283	Exploitation agricole : Hangar agricole	Habitation : logement		oui	1
	ZP 301	Ancienne annexe du château des Ramières	Habitation, logement	Existant	oui	1
	ZP 292-295	Annexe du château des Ramières	Habitation : logement	Existant	oui	1
	ZS 113	Exploitation agricole : Magnanerie	Habitation : logement	Existant	oui	2
	ZW 87 - 88	Gîte	Commerce et activités de service : restauration et maison d'hôte		oui	
AMBONIL	ZA 185	Exploitation agricole "PAM" et bureaux	habitation : hébergement travailleurs saisonniers		oui :eau, ass autonome, élec	
	ZA 236-239	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui : eau, ass autonome, élec	2
	ZA 149	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement		oui: eau, ass autonome, élec	2
AUTICHAMP	B 17 - B 245	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement		oui eau	1
	B 16	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui eau, ass autonome, élec	2
	B 178	Exploitation agricole, grange	Habitation : logement		oui eau, ass autonome, élec	1
	B 132 - B 130	Exploitation agricole	Habitation : logements		oui eau et électricité	6
	A 72	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui	2
	B 671	Exploitation agricole : grange	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	A 135	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement		oui	1
	BEAUFORT-SUR-GERVANNE	C 217	Exploitation agricole	Habitation : logement		Non
CHABRILLAN	AK 177-178	Exploitation agricole : remise et grange attenantes à l'habitation	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	ZD 45	Exploitation agricole : remise et granges	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	2
	ZD 80	Exploitation agricole : remise et grange	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	2
	ZL 01	Exploitation agricole : grange	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	ZL 83	Exploitation agricole : Ancienne magnanerie	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	ZC 114	Exploitation agricole : remise	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	ZB 90	Exploitation agricole : grange	Habitation : logement	Existant	oui eau mais pas assainissement	1
	ZA 67-69	Exploitation agricole : grange	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	ZB 106	Exploitation agricole : grange	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	ZL 105	Exploitation agricole : grange	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	ZN 111	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	ZC 93	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	D 239-240	Exploitation agricole : ancien logement et grange	Habitation : logement		oui	1
	D 60-61	Ancienne exploitation agricole	Habitation : hébergements, 4 gîtes ruraux		oui eau et assainissement autonome	4
	B 751	Garages	Habitation : logement		non	1
	ZC 93	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement collectif	1
	AH 64	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	AH 60	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	B 111	Exploitation agricole	Formation : ostéopathe		oui eau mais pas assainissement	
	ZB 15	Exploitation agricole : Ancienne magnanerie	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
ZB 27	Habitation : ancien logement (ruine)	Habitation : logement		oui eau mais pas assainissement	1	
ZB 85	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement		oui	1	
ZK 21 - 23	Exploitation agricole : granges et ancienne forge	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	3	

CLIOUSCLAT	ZB 138	Exploitation agricole et lieu pédagogique	Atelier d'artiste, gîtes, chambres	Existant	oui :eau, ass autonome, élec	1
	ZB 113	Ancienne exploitation agricole et habitation	Habitation, logement et artisanat	Existant	oui :eau, ass autonome, élec	4
	ZD 275	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui :eau, ass autonome, élec	1
	ZH 8-9	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui eau mais pas d'ass autonome	3
COBONNE	E 63	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui	1
	B 193-194	Garage et atelier	Habitation : logement		oui	3
EURRE	ZY 45	Habitation : ancien logement	Habitation : logement		oui eau à proximité	1
	YH 129-130-131	Exploitation agricole : ancien moulin	Habitation : logement		oui assainissement autonome	1
	YK 20	Habitation : logement	Commerce et activités de service : activité de service : cabinet de kiné		oui eau et ssainissement	
	ZY 15-16	Exploitation agricole : dépendances	Habitation : logement et gîtes		oui	1
FELINES SUR RIMANDOULE	A 263	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	B 137	Exploitation agricole : dépendances	Habitation : hébergement, gîtes		oui	2
	B 223	Ancienne exploitation agricole : étable	Habitation : logement		Pas eau, pas ass, électricité	1
GIGORS-ET-LOZERON	AH 127	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	AI 126	Habitation : logement et hangar	Habitation : logement sur le hangar en R+1 et R+2		oui eau et assainissement collectif	1
	AC 202	Exploitation agricole, granges	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	AC 6	Exploitation agricole : bergerie	Habitation : logement		non	1
	AC 22	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	AD 163	Exploitation agricole : dépendances	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	AI 389	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	I 66	Habitation : logement	Habitation : logement		non	1
	I 67	Habitation : logement	Habitation : logement		non	1
	I 204	Exploitation agricole : grange	Habitation : logement		non	1
	AC 176	Habitation : logement	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	AC 176	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	AC 176	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
Grane	G 244	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	C 94	Ancienne exploitation agricole : hangar et abris	Habitation : logements		oui	2
	AD 101	Ancien hangar	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	ZK 131	Exploitation agricole : annexes fermées	Habitation : logement		oui	1
	AN 27	Exploitation agricole : grange	Habitation : logements		oui	2
	ZL 23	Exploitation agricole : maison paysanne	Habitation : logement	Existant	oui	1
	ZP 36	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui eau	1
	G 137	Exploitation agricole : maison paysanne	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	H 329-333	Habitation : Garage	Habitation : logement	Existant	oui eau	1
	ZL 137	Exploitation agricole : hangar	Habitation : logement	Existant	O/N	1
LA REPARA AURIPLES	D 69	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement	Existant	oui	1
	AO 358	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	O/N	1
	265 A 103-104	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement		oui	1
	C 119	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui	1
	B 195	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui eau et électricité	1
LA ROCHE SUR GRANE	C 123	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui	1
	B 709	Exploitation agricole	Habitation : logements		oui mais pas assainissement	3
LE POET-CELARD	A 560	Exploitation agricole : camping équestre	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	A 263	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui	1
	A 69	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui	1
	B 655-656	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui	1
	A 581	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui assainissement autonome	1

LIVRON SUR DROME	ZK 147	Exploitation agricole : dépendances	Habitation : logement	Existant	oui assainissement autonome	1
	ZM 115	Exploitation agricole : anciennes dépendances	Habitation : logement	Existant	oui	1
	YL 97	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui assainissement autonome	1
	AW 26	Exploitation agricole : hangar et dépendances	Habitation : logement	Existant	oui assainissement autonome	1
	ZB 88-89	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement	Existant	oui assainissement autonome	1
	ZL 232	Exploitation agricole : dépendances	Habitation : logement	Existant	oui assainissement autonome	1
	ZE 22	Exploitation agricole : dépendances	Habitation : logement	Existant	oui assainissement collectif	1
	ZT 11	Exploitation agricole : dépendances	Habitation : logement	Existant	oui assainissement autonome	1
	AZ 647	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement		oui assainissement autonome	1
	AW 31	Exploitation agricole : dépendances	Habitation : logement		oui assainissement autonome	1
	AR 182	Exploitation agricole : dépendances	Habitation : logement		oui assainissement collectif	1
	BC 53	Exploitation agricole : dépendances	Habitation : logement		oui assainissement collectif	1
	ZT 29	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement		oui assainissement autonome	1
	ZE 87	Exploitation agricole : dépendance	Habitation : logement		oui assainissement collectif	1
	AI 239	Exploitation agricole : ancienne station fruitière	Artisanat		oui assainissement autonome	
ZH 59	Exploitation agricole : ancienne station fruitière	Artisanat		oui assainissement autonome		
	YK 333-334-266-118 et ZM 119-182-183	Exploitation agricole et habitation : logement	Commerce et activités de service: gîtes, séminaires, mariages, restauration		oui assainissement autonome	
LORIOLE SUR DROME	ZN 202	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui	1
	ZN 287-291	Exploitation agricole	Commerce et activités de service : artisanat	Existant	O/N	
	ZY 353-354	Habitation : logement	Habitation : logements	Existant	oui	2
	ZC 457	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	O/N	1
	ZO 68	Exploitation agricole : grange	Habitation : logement		oui	1
	ZO 124	Exploitation agricole	Habitation : garage camping car		oui	
	ZO 102	Habitation : logement	Commerce et activité de service: Evènementiel		O/N	
ZC 446	Exploitation agricole : hangar	Habitation : logement		O/N	1	
MIRMANDE	C 463	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui	1
	ZB 16	Exploitation agricole : grange	Habitation : logement, commerce et activité de service, bureau, artisanat	Existant	oui	1
	ZC 278	Habitation, activité existante brocante et traiteur	Habitation: logement, commerce et activité de service	Existant	oui assainissement autonome	1
	A 90-91-92-93-94	Ancienne exploitation agricole : anciens poulaillers	commerce et activité de service: artisanat + autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire : entrepôt		O/N	
	ZC 230-231	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire : bureaux et entrepôt : bâtiment CAN + artisanat	logement et hébergement + artisanat + commerce de détail et artisanat+ équipement d'intéret collectif+ bureaux et entrepôts		oui	4
	AB 15	Ancienne exploitation agricole, Magnanerie	Séminaires, activités de service, autres hébergements touristiques		oui assainissement collectif	
	ZE 61	Habitation : logement abandonné	Habitation : logement		oui	1
	A 342-343	Ancienne habitation : logement	Habitation : logement		oui	1
ZE 4	Ancienne exploitation agricole	commerce et activité de service, lieu de réception		oui		
A 98-99	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement		oui assainissement autonome	1	
MONTCLAR SUR GERVANNE	AD 307	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui	1
	AD 38	Ancienne exploitation agricole : grange	Habitation : logement		O/N	1
	AE 84	Autres hébergements touristiques : Camping	Habitation : logement		oui	1
	AC 207	Exploitation agricole	Habitation : logement au R+1+ commerce et activité de service: carrosserie au RDC		oui	1
	C 524	Activité d'artisanat	Habitation : logement	Existant	oui	1
SAOU	E 465	Exploitation agricole	Habitation : logements	Existant	oui	5
	E 439-440-329	Exploitation agricole	Habitation : logements	Existant	oui	2
	E 439-440-329	Exploitation agricole	Habitation : logements	Existant	oui	2
	G 1731	Habitation	hébergement, gîte et logement saisonnier		oui	2
	G 1912	Exploitation agricole : hangar	activité de service, séminaire		oui	
	F 619	Ancienne abbaye	Habitation : logements		oui	2
	G 1035	Exploitation agricole, grange	Habitation : logement	Existant	oui	1
	G 1457	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui	1

SOYANS	A 380	Exploitation agricole	Habitation : logement		pas d'eau potable	1
	A 108	Exploitation agricole : hangar	Habitation : logement		source d'eau	1
	AM 62	Exploitation agricole	salle culturelle		oui	
	AI 239	Exploitation agricole et logement	Habitation : logement		O/N	1
	AH 77	Exploitation agricole : grange	Habitation : logement		oui	1
	G 224	Exploitation agricole : ancien moulin	Commerce et activité de service, artisanat, activité de service		oui	
SUZE	ZH 130	Exploitation agricole	Habitation : logements	Existant	oui eau et assainissement autonome	2
	ZI 58	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	ZI 48	Exploitation agricole et logement	Tiers lieu, artisanat, activité culturelle ou habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	ZH 127	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement autonome	1
	ZC 150	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui	1
	ZC 115	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
	ZE 141	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui eau, pas ass	1
	ZC 88	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui eau et assainissement collectif	1
	ZC 100	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui	1
	ZC 144	Exploitation agricole	Habitation : logement		oui eau et assainissement autonome	1
VAUNAVEYS LA ROCHETTE	ZK 35	Exploitation agricole, ancienne écurie et hangar	Habitation : logement	Existant	oui	1
	ZH 82	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui	1
	280 B 268	Ancienne exploitation agricole, hangar	Habitation : logement	Existant	oui	1
	B 340	Ancienne exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui	1
	ZE 24	Exploitation agricole, ancienne magnanerie	Habitation : logement	Existant	oui	1
	280 B 501	Exploitation agricole	Habitation : logements	Existant	oui	2
	AH 30	Exploitation agricole	Habitation : logement	Existant	oui	2
	ZI 45-46	Exploitation agricole	Habitation : logements	Existant	oui	3
	ZK 33	Exploitation agricole	Habitation : logement et activité	Existant	oui	1
	AI 88	Exploitation agricole	Habitation : logements	Existant	oui	2

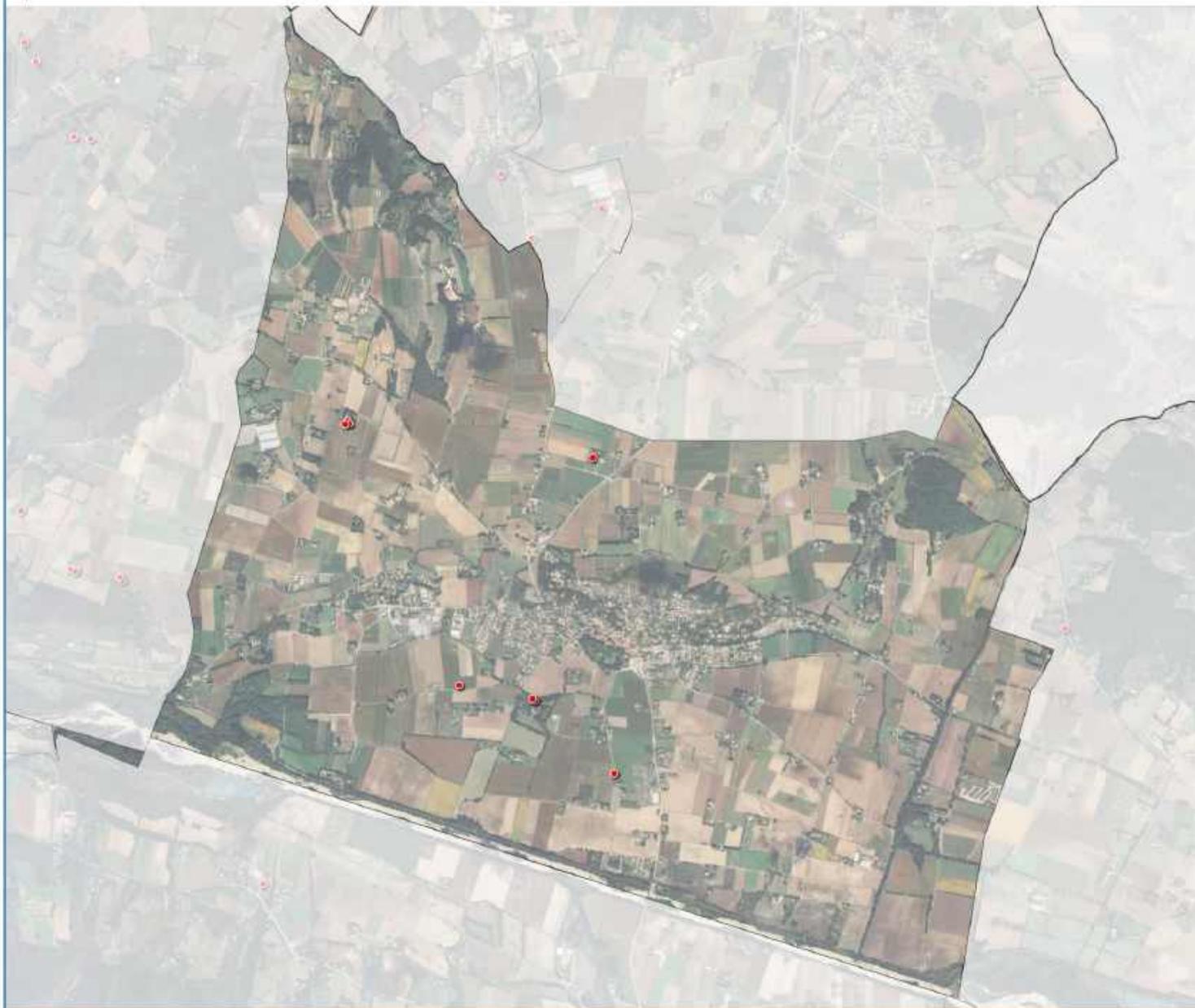
162

193

ALLEX

Changements de destination - ALLEX

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Chemin de Grangeneuve »

Commune : Alex

Parcelle: ZE 242

Destination actuelle : Exploitation agricole, hangar

Destination future : habitation, 1 Logement

Raccordement réseau : Oui



Alex



« Rue des Ramières »

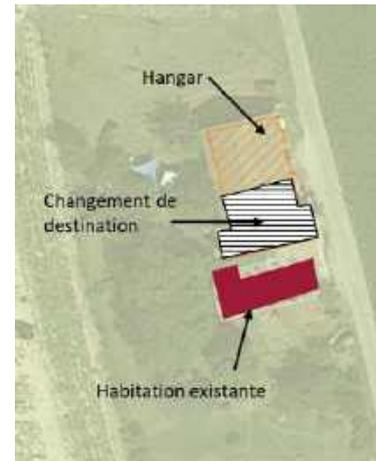
Commune : Alex

Parcelle : ZP 283

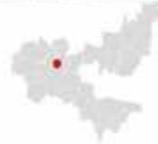
Destination actuelle : Exploitation agricole, Hangar

Destination future : Habitation, 1 Logement

Raccordement réseau : Oui



Alex



« Chemin du Jardinier »

Existant

Commune : Alex

Parcelle : ZS 113

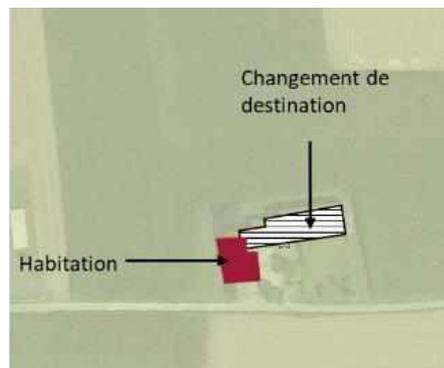
Destination actuelle : Exploitation agricole, Magnanerie

Destination future : Habitation, 2 Logements

Raccordement réseau : Oui



Alex



« Château des Ramières »

Existant

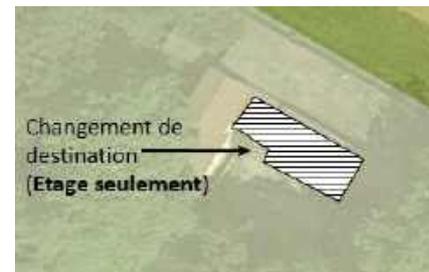
Commune : Alex

Parcelle : ZP 301

Destination actuelle : Ancienne annexe du Château des Ramières

Destination future : Habitation, 1 Logement à l'**étage seulement**

Raccordement réseau : Oui



Alex



« Mokuso »

Commune : Alex

Parcelle : ZW 87 - 88

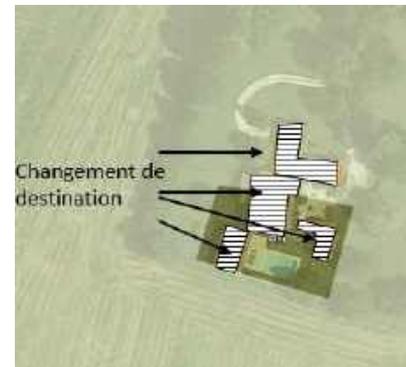
Destination actuelle : Gîte et table d'hôte

Destination future : Commerce et activité de service, restauration et maison d'hôte

Raccordement réseau : Oui



Alex



« Château des Ramières 2 »

Existant

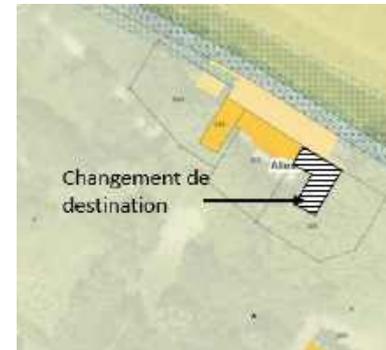
Commune : Alex

Parcelle : ZP 292-295

Destination actuelle : Annexe du château

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Alex



AMBONIL

Changements de destination - AMBONIL

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 300 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Chenevier »

Commune : Ambonil

Parcelle : ZA 185

Destination actuelle: Exploitation agricole « PAM » et bureaux

Destination future : hébergements travailleurs saisonniers

Raccordement réseau: Oui, Eau, électricité et assainissement autonome



Ambonil



« Deves 2 »

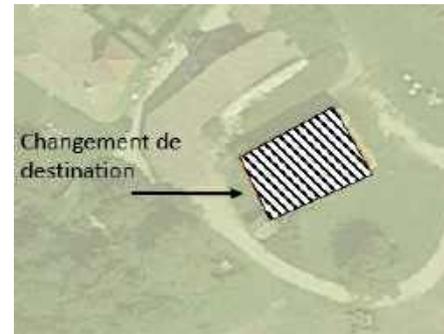
Commune : Ambonil

Parcelle : ZA 149

Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole

Destination future: Habitation, 2 logements

Raccordement réseau: Oui



Ambonil



AUTICHAMP

Changements de destination - AUTICHAMP

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



□ Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 700 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Morand »

Commune : Autichamp

Parcelle : B 16

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 2 logements (partie hangar nord)

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Autichamp



« Eymard »

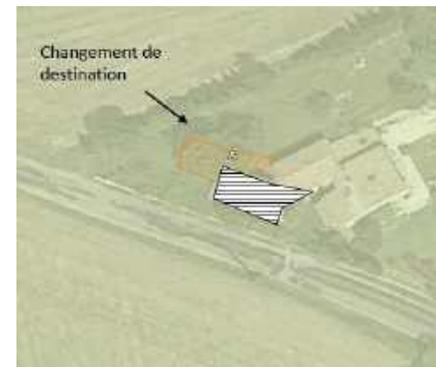
Commune : Autichamp

Parcelle : A 135

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendance

Destination future: Habitation : 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Autichamp



« Vialot »

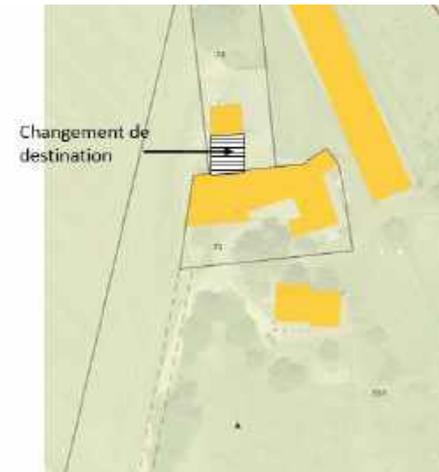
Commune : Autichamp

Parcelle : A 72

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, 2 logements

Raccordement réseau : Oui



Autichamp



« Le Plan »

Commune : Autichamp

Parcelle : B 178

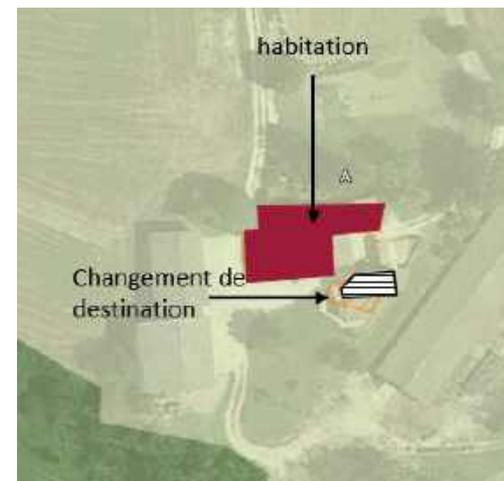
Destination actuelle: Exploitation agricole, grange

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui, eau, assainissement autonome



Autichamp



« Grand grange »

Commune : Autichamp

Parcelle : B 132

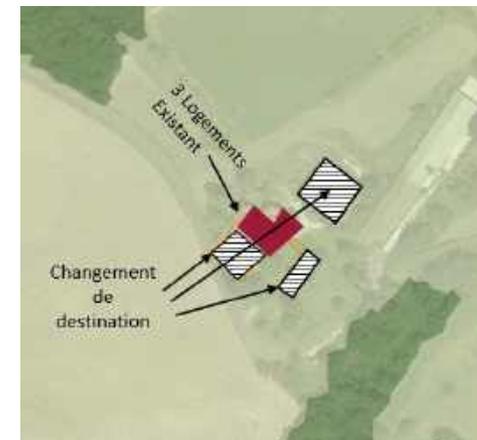
Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 6 logements

Raccordement réseau : Oui eau et électricité



Autichamp





Commune : Autichamp

Parcelle : B 671

Destination actuelle: Exploitation agricole, grange

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Autichamp



« Vicenti »

Commune : Autichamp

Parcelle : B 17

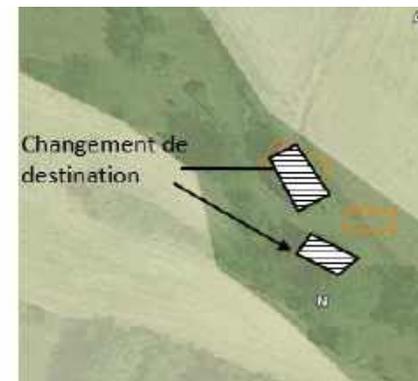
Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole

Destination future: Habitation, 1 logement avec les 2 bâtis

Raccordement réseau: oui eau



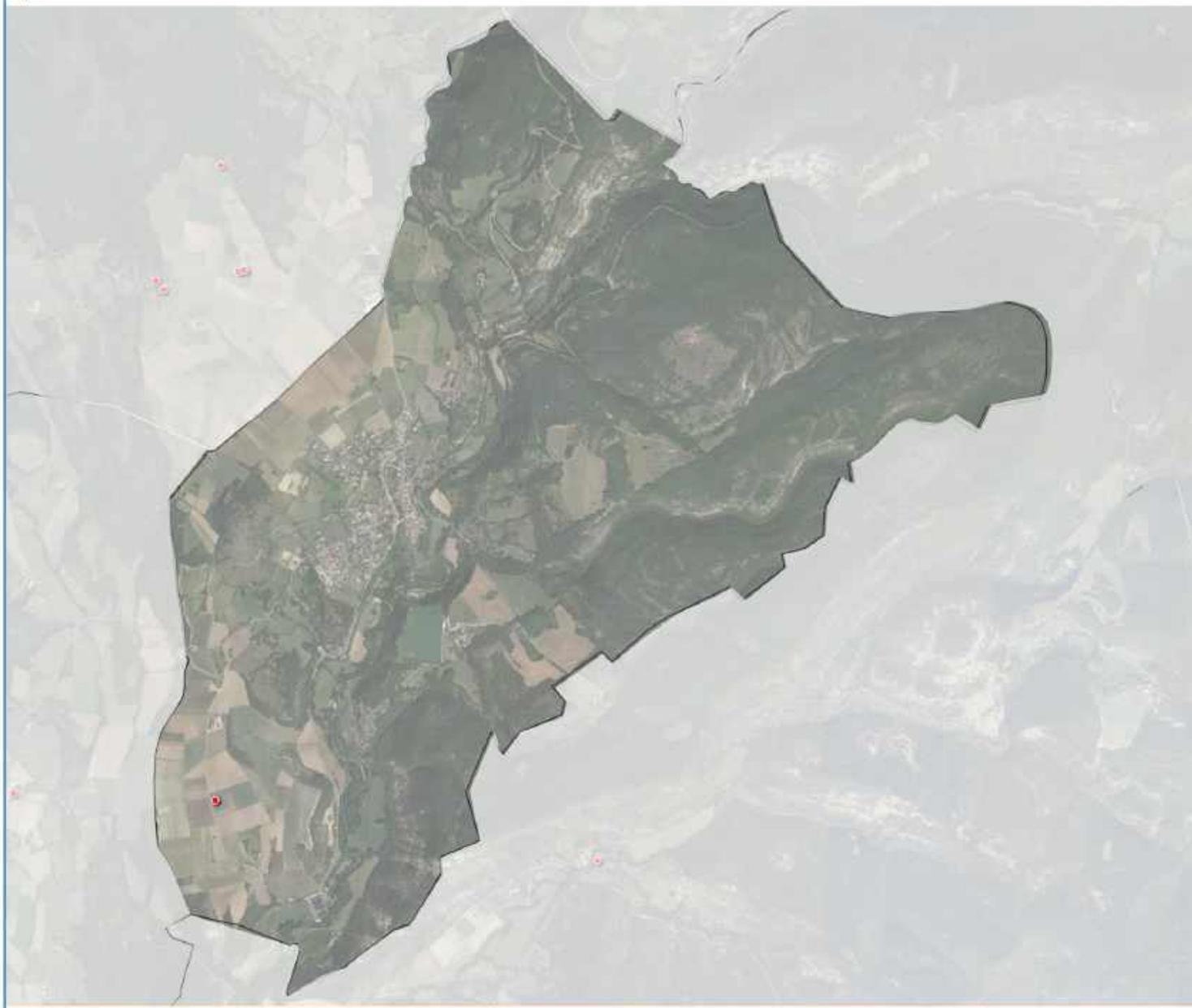
Autichamp



BEAUFORT- SUR- GERVANNE

Changements de destination - BEAUFORT-SUR-GERVANNE

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



□ Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 900 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Champs de col »

Commune : Beaufort

Parcelle : C 217

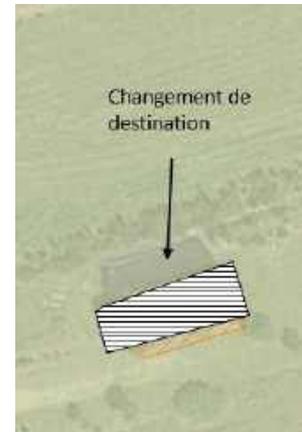
Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Non



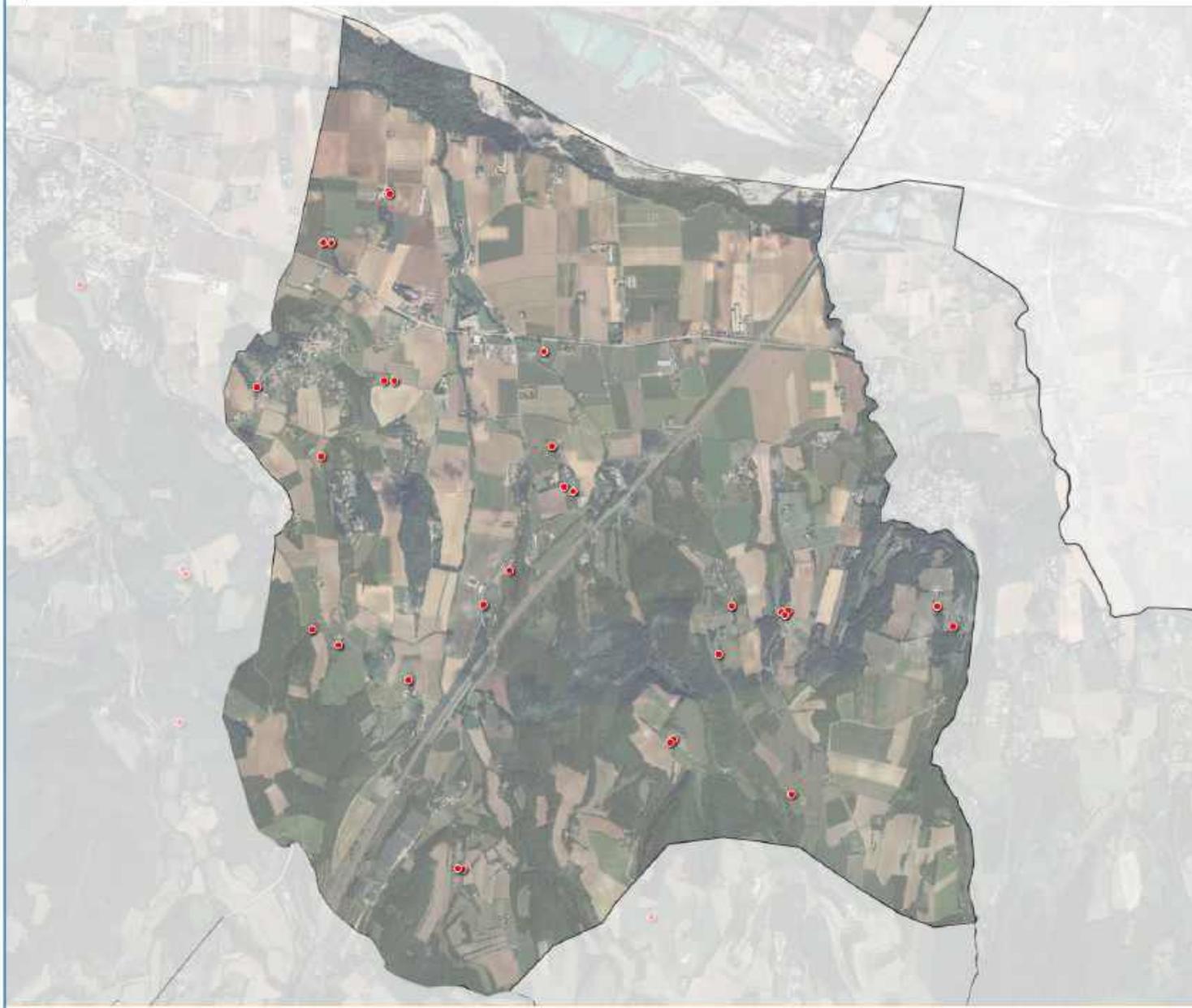
Beaufort-sur-Gervanne



CHABRILLAN

Changements de destination - CHABRILLAN

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025





Chabrilan



Commune : Chabrilan

Parcelle : AK 177 - 178

Destination actuelle: Exploitation agricole, remise et grange attenantes à l'habitation

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome





Chabrilan



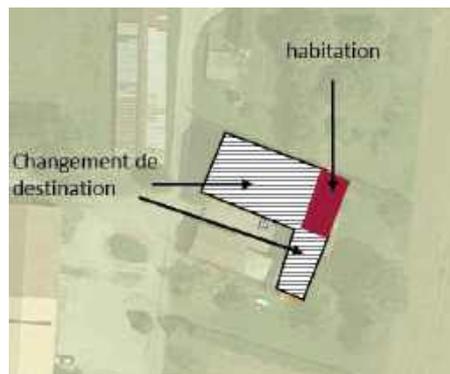
Commune : Chabrilan

Parcelle : ZD 45

Destination actuelle: Exploitation agricole, remise et grange attenantes à l'habitation

Destination future: Habitation, 2 logements

Raccordement réseau: Oui, eau et assainissement autonome



Existant

Commune : Chabrilan

Parcelle : ZD 80

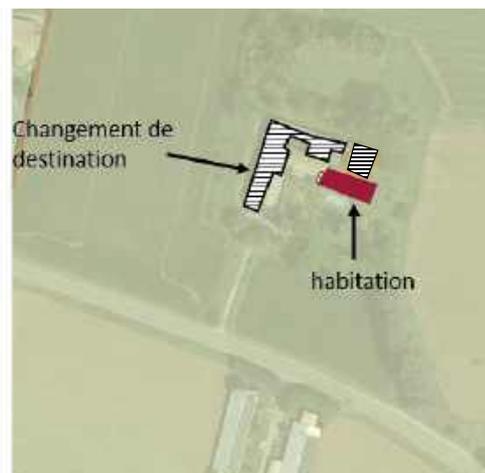
Destination actuelle: Exploitation agricole : remise et grange attenantes à l'habitation

Destination future : Habitation, 2 logements

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Chabrilan



Existant

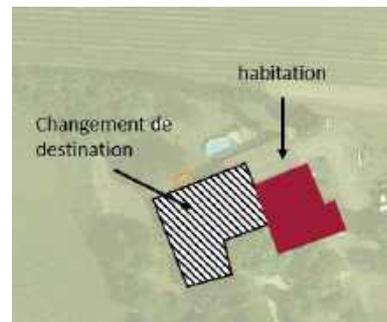
Commune : Chabrilan

Parcelle : ZL 01

Destination actuelle: Exploitation agricole, grange

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



Chabrilan



Existant

Commune : Chabrilan

Parcelle : ZL 83

Destination actuelle: Exploitation agricole, ancienne magnanerie

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome



Chabrilan



Existant

Commune : Chabrillan

Parcelle : ZC 114

Destination actuelle : Exploitation agricole, remise

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



Chabrillan



Existant

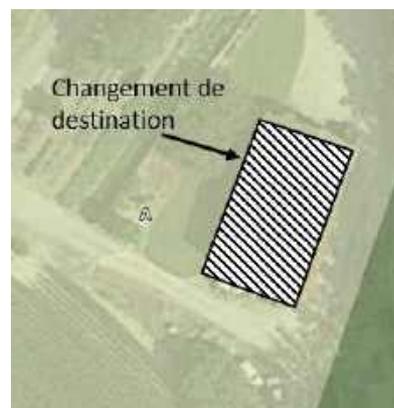
Commune : Chabریان

Parcelle : ZB 90

Destination actuelle: Exploitation agricole, grange

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui eau, pas assainissement



Chabریان



Existant

Commune : Chabrillan

Parcelle : ZA 67 - 69

Destination actuelle: Exploitation agricole, grange

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome



Chabrillan



Existant

Commune : Chabrillan

Parcelle : ZB 106

Destination actuelle: Exploitation agricole, grange

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome



Chabrillan



Existant

Commune : Chabrilan

Parcelle : ZL 105

Destination actuelle: Exploitation agricole, grange

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome



Chabrilan



Existant

Commune : Chabrilan

Parcelle : ZN 111

Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole

Vocation : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement



Chabrilan



Existant

Commune : Chabrilan

Parcelle : ZC 93

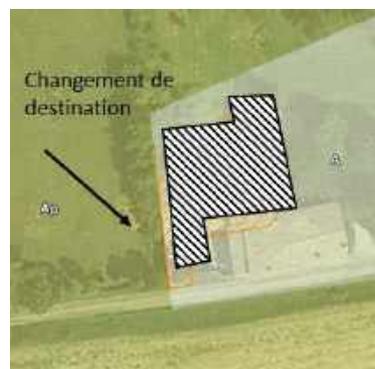
Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, 2 logements

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome



Chabrilan





Chabریان



Commune : Chabریان

Parcelle : B 751

Destination actuelle: Garages

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Non





Chabrilan



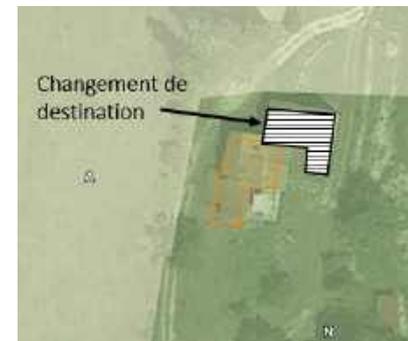
Commune : Chabrilan

Parcelle : AH 64

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome





Chabrilan

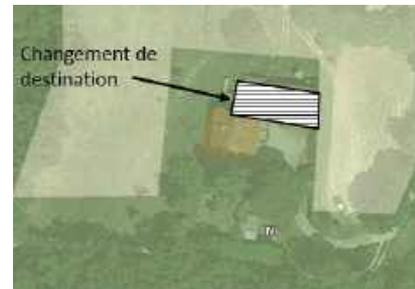
Commune : Chabrilan

Parcelle : AH 60

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome



Existant

Commune : Chabریان

Parcelle : ZC 93

Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole (Ruine)

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement collectif



Chabریان





Chabریان



Commune : Chabریان

Parcelle : ZB 27

Destination actuelle: Habitation : Ancien logement (Ruine)

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui eau en limite de parcelle,
Pas d'assainissement





Chabریان



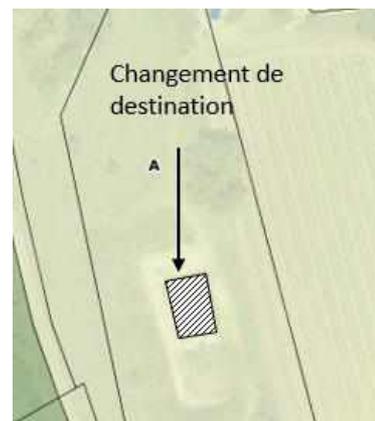
Commune : Chabریان

Parcelle : B 111

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Activité de service : Centre formation ostéopathie

Raccordement réseau: Oui, eau, pas d'assainissement





Chabrilan



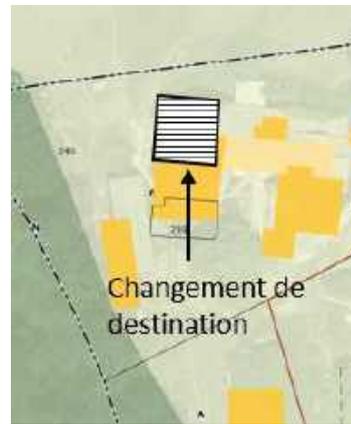
Commune : Chabrilan

Parcelle : D 239 - 240

Destination actuelle: ancien logement et exploitation agricole, grange

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui





Chabrilan



Commune : Chabrilan

Parcelle : ZB 15

Destination actuelle: Exploitation agricole, ancienne magnanerie

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



« La Lozière »

Commune : Chabrillan

Parcelle : ZB 85

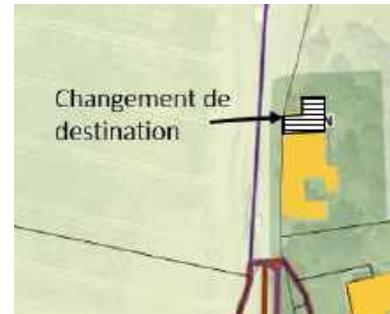
Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Chabrillan





Chabrilan



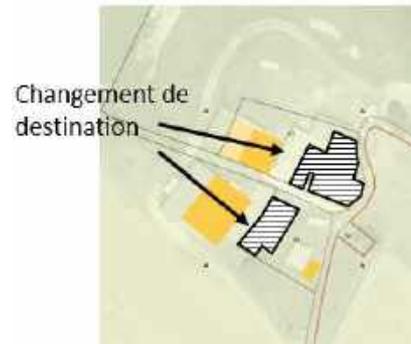
Commune : Chabrilan

Parcelle : D 60

Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole

Destination future : Habitation, hébergements 4 gîtes ruraux

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome





Chabrilan



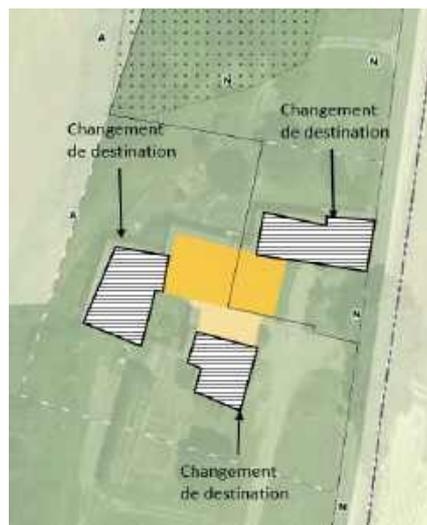
Commune : Chabrilan

Parcelle : ZK 21 et ZK 23

Destination actuelle: Exploitation agricole, granges et ancienne forge

Destination future : Habitation, 3 logements

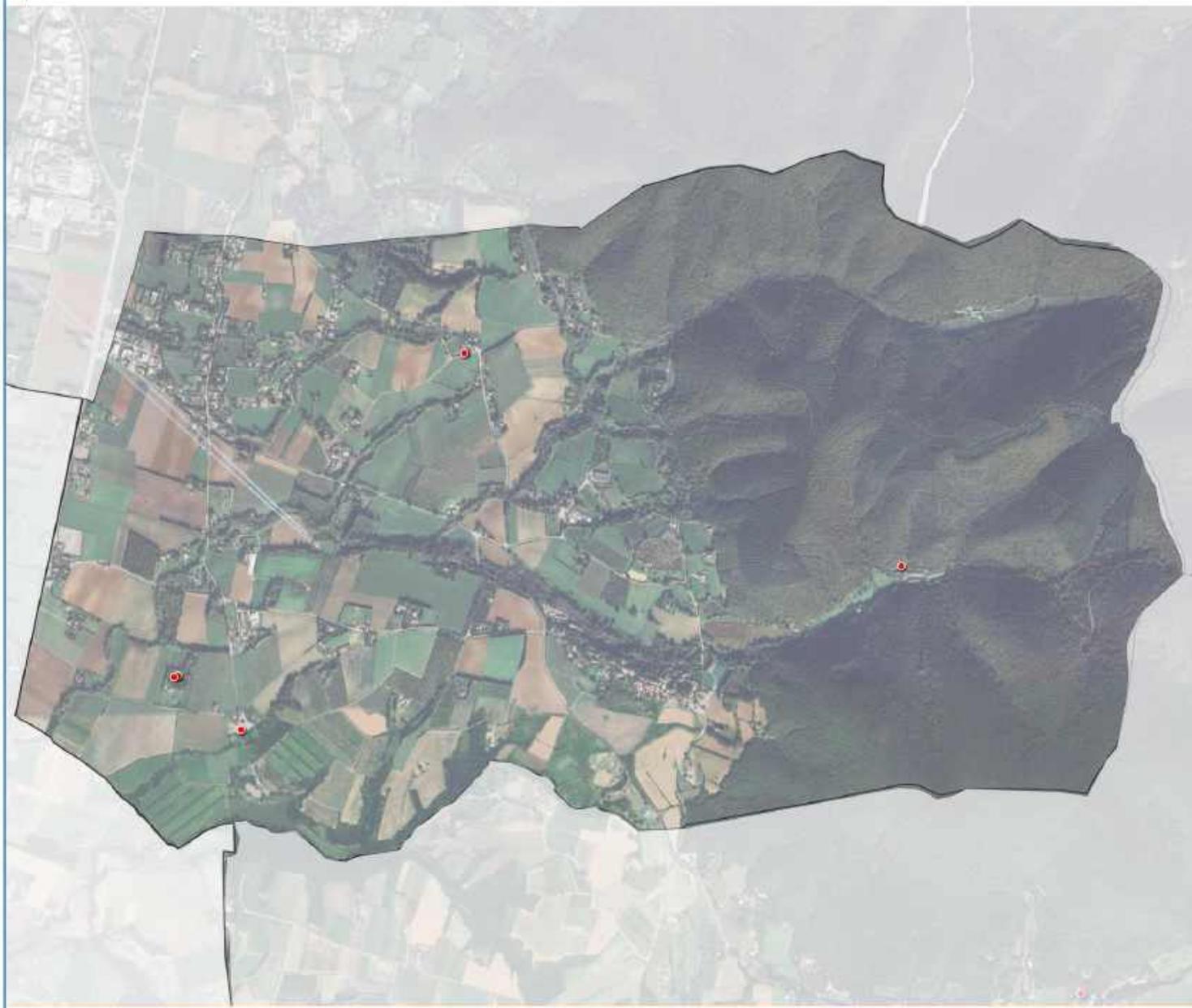
Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



CLIOUSCLAT

Changements de destination - CLIIOUSCLAT

PLU Val de Drôme en Savoallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Les Chênes »

Existant

Commune : Clionslat

Parcelle : ZB 138

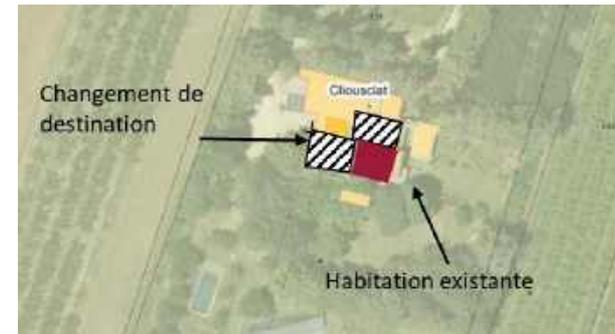
Destination actuelle: Exploitation agricole et lieu pédagogique

Destination future : Usage Mixte : Atelier d'artiste, expo vente, 2 chambres, Gites

Raccordement réseau : Oui, assainissement autonome, eau, électricité



Clionslat



« Cornillon »

Existant

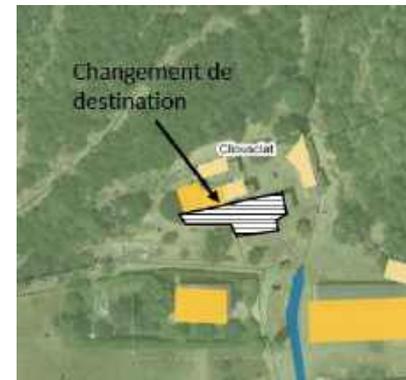
Commune : Clionslat

Parcelle : ZH 8 - 9

Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole

Destination future : Habitation, 3 logements

Raccordement réseau : Oui eau, pas d'assainissement autonome



Clionslat



« Moirans »

Existant

Commune : Clionslat

Parcelle : ZB 113

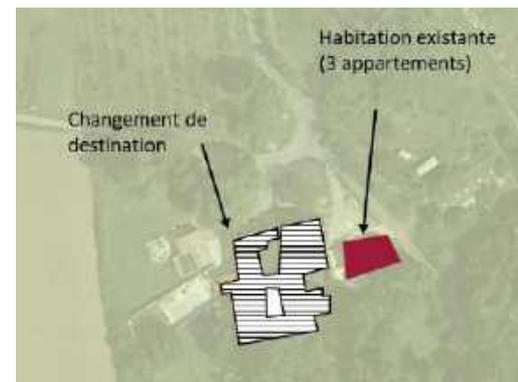
Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole

Destination future : Mixte : Habitation : 4 logements et une galerie/ atelier d' artisan

Raccordement réseau : Oui, assainissement autonome, eau, électricité



Clionslat



« Le Haut des Pix »

Existant

Commune : Clionsclat

Parcelle : ZD 275

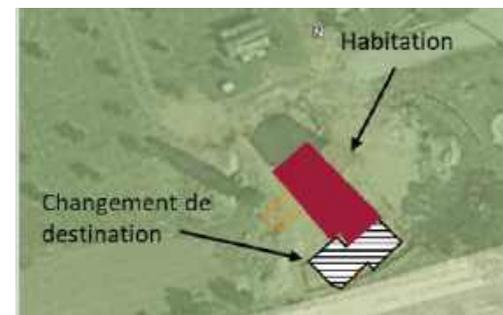
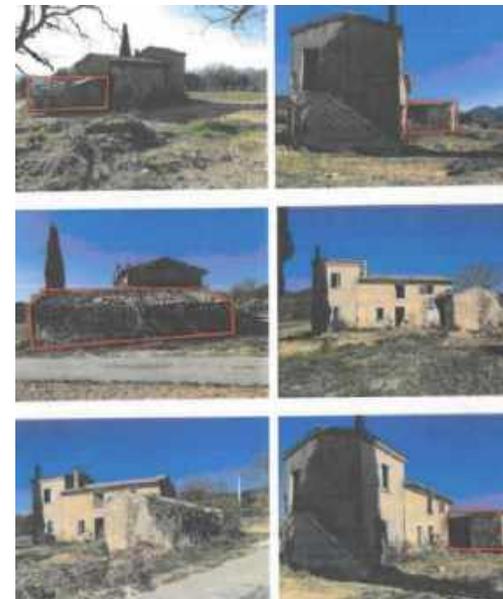
Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui, eau, électricité, assainissement autonome



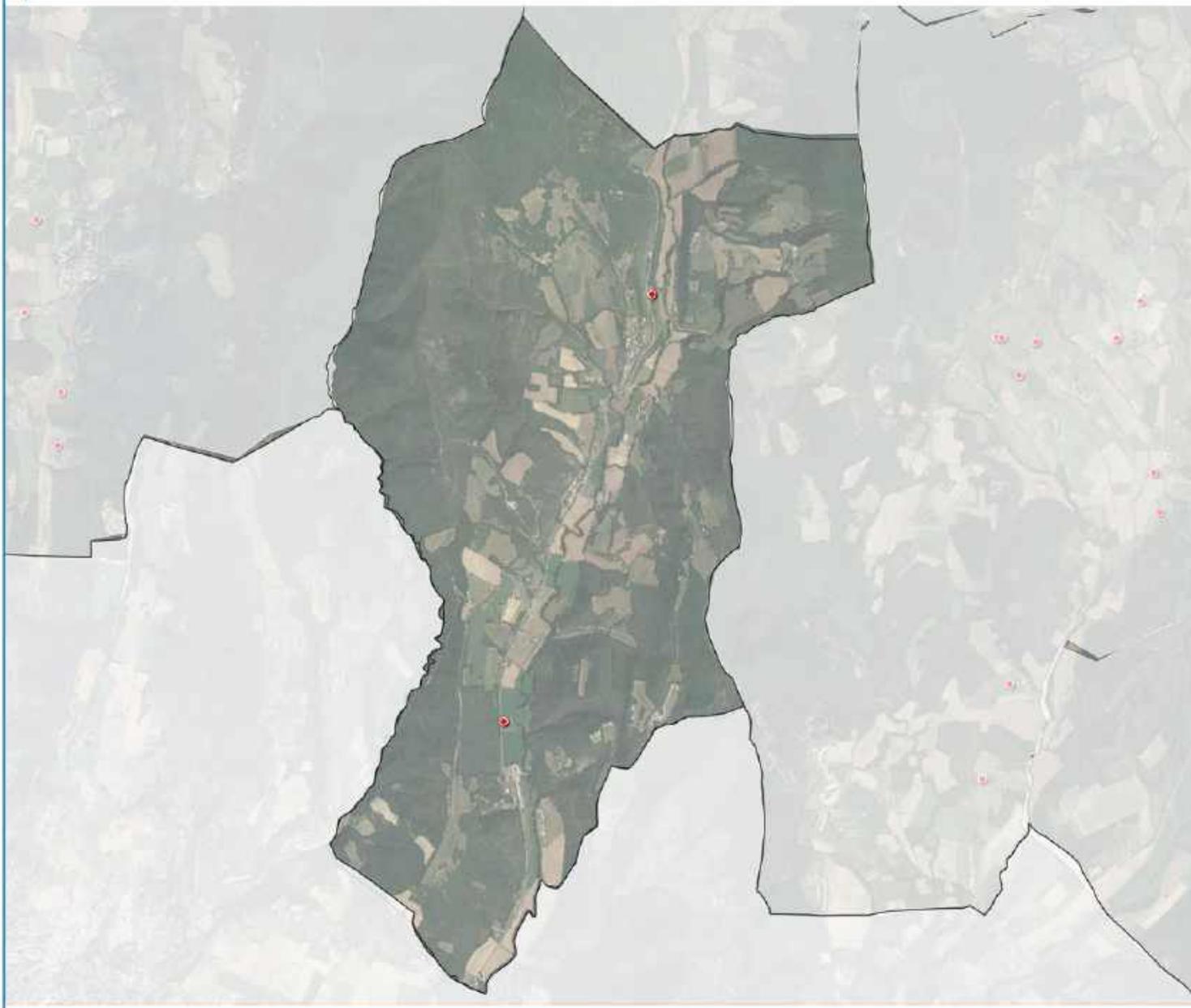
Clionsclat



COBONNE

Changements de destination - COBONNE

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêt du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Usine à billes »

Commune : Cobonne

Parcelle : B 193 - 194

Destination actuelle: Garage et atelier

Destination future: Habitation, 3 logements

Raccordement réseau: Oui



Propriétaire M Golliet
Photo n°11
Vue façade Ouest

Cobonne



« Tramelat »

Commune : Cobonne

Parcelle : E 63

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Cobonne

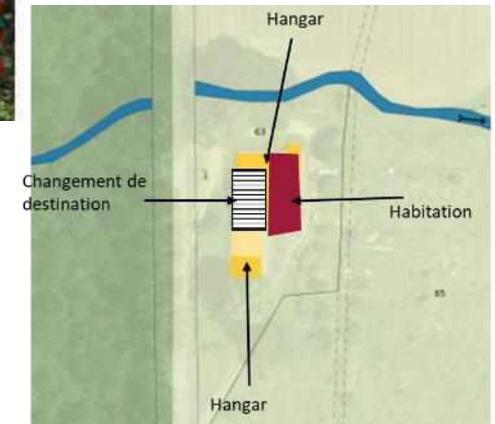


Propriétaire M. Mangault
Vue façade Ouest
Photo n°9



Propriétaire M. Mangault
Vue sud-ouest
Photo n°9-1

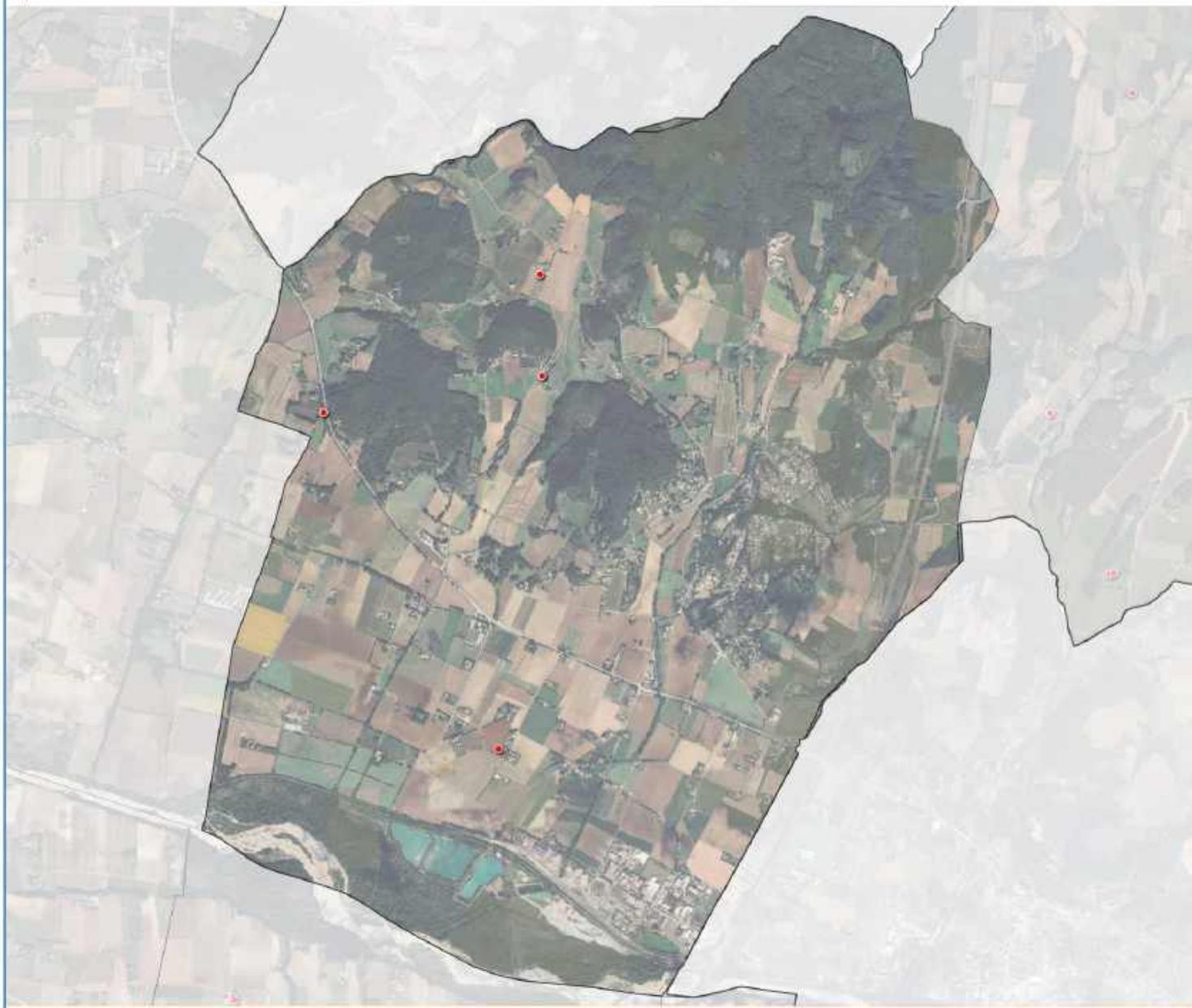
habitation



EURRE

Changements de destination - EURRE

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêt du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Le Moulin »

Commune : Eurre

Parcelle : YH 129 – 130 -131

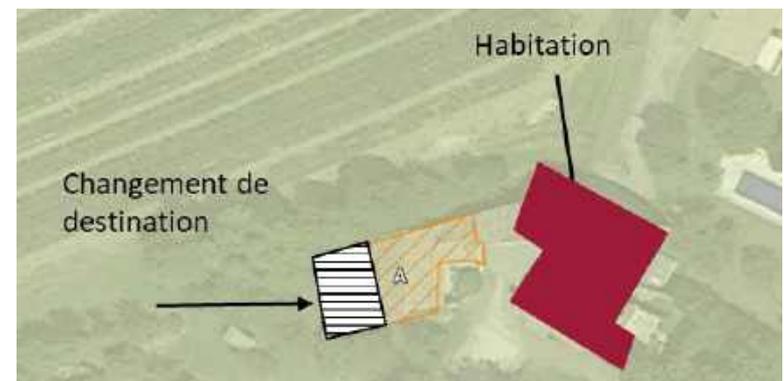
Destination actuelle: Exploitation agricole, ancien moulin

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui, assainissement autonome



Eurre



« Les Siquets »

Commune : Eurre

Parcelle : ZY 45

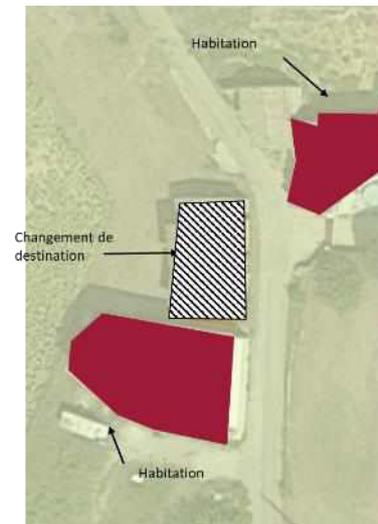
Destination actuelle: Ancien logement

Destination future: Habitation, logements ou gîtes

Raccordement réseau : Oui eau à proximité



Eurre



« Combe La Masse »

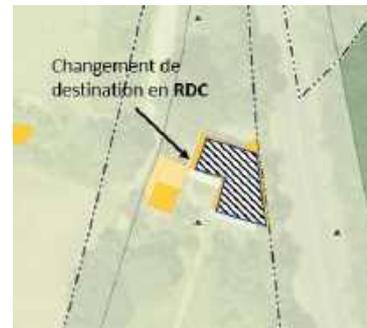
Commune : Eurre

Parcelle : YK 20

Destination actuelle: Habitation, logement

Destination Eurre : Activité de service, cabinet de kiné et petit gymnase **en RDC**

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement



Eurre



« Route du Pigeonnier »

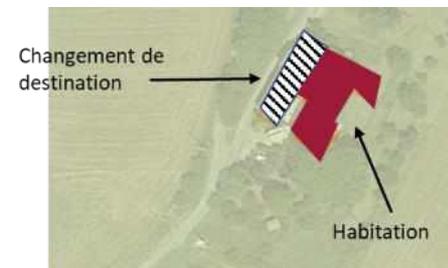
Commune : Eurre

Parcelle : ZY 15 - 16

Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole, dépendances

Destination future: Habitation, logement, Gites

Raccordement réseau: Oui



Eurre



FELINES-SUR- RIMANDOULE

Changements de destination - FELINES SUR RIMANDOULE

PLUI Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



□ Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 900 m

Source : IGN
Date : 10 / 01 / 2025



« Lagana »

Commune : Félines sur Rimandoule

Parcelle : B 223

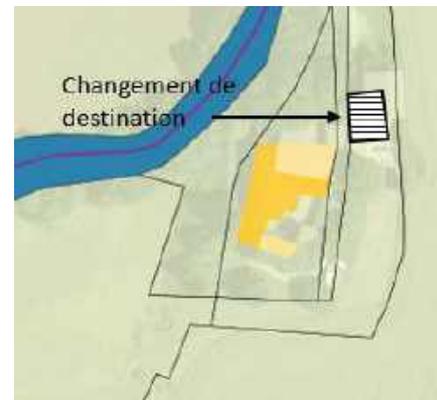
Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole, étable

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Pas raccordé réseau eau – pas d'assainissement - électricité



Felines



« Ancien moulin »

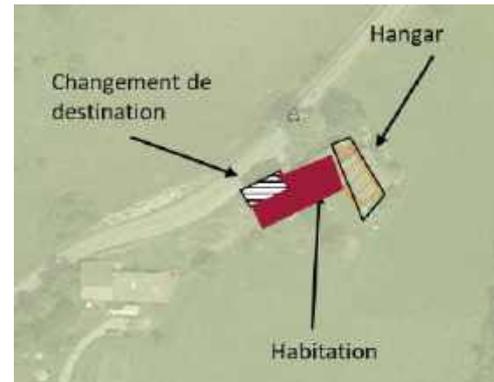
Commune : Félines sur Rimandoule

Parcelle : A 263

Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui : eau + assainissement autonome + EDF



Félines



« L'Amiradou »

Commune : Félines sur Rimandoule

Parcelle : B 137

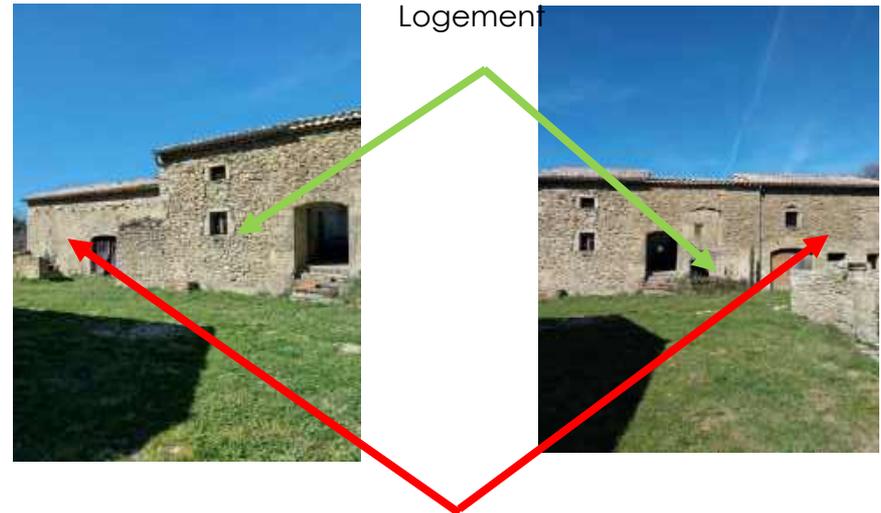
Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

Destination future: Habitation, hébergements, 2 Gîtes

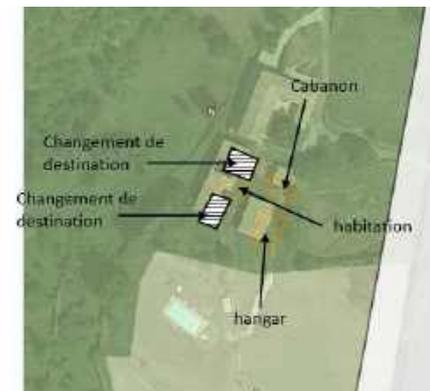
Raccordement réseau: Oui



Félines



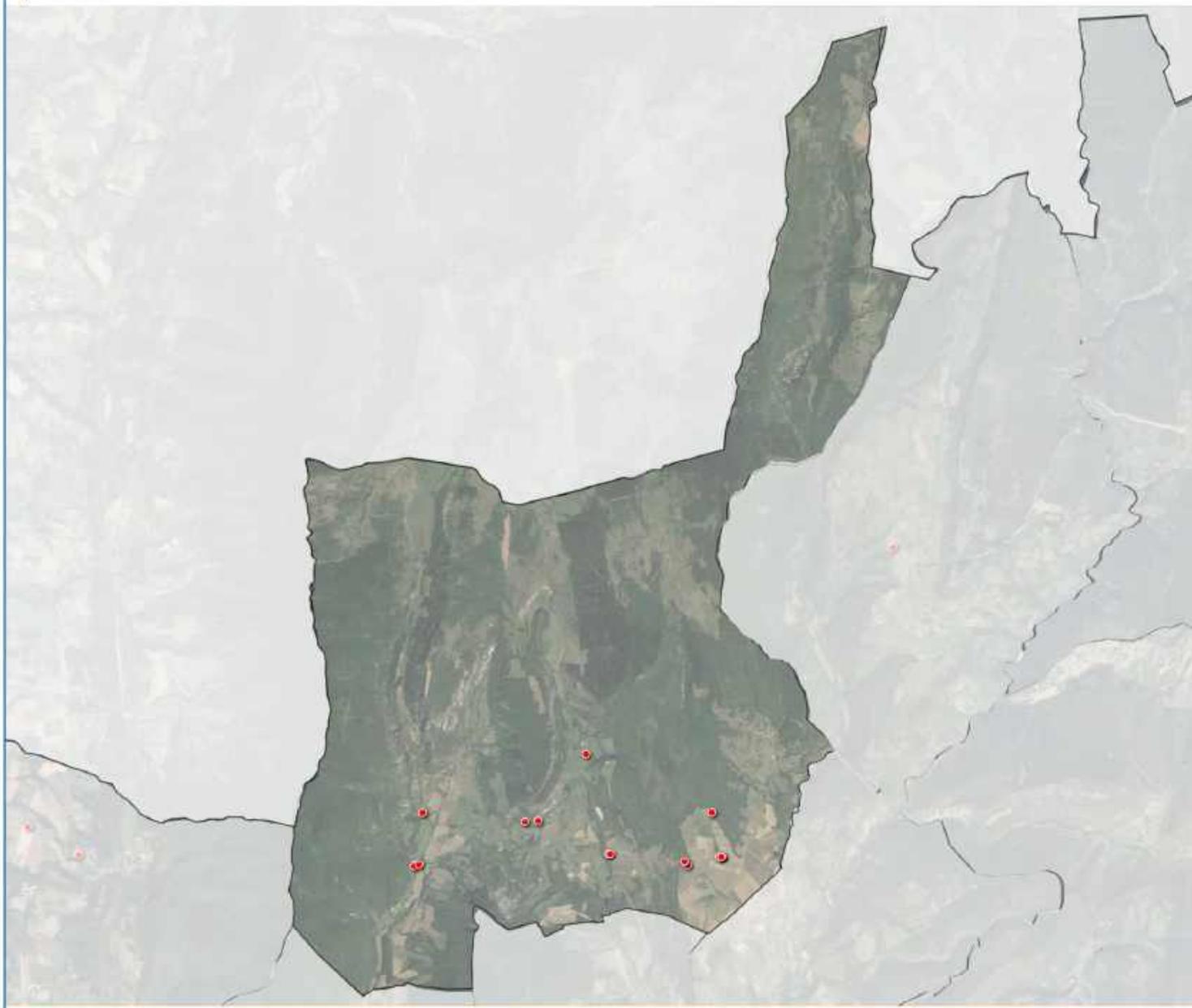
Dépendances : hébergement



GIGORS-et- LOZERON

Changements de destination - GIGORS-ET-LOZERON

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 2 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Le Bourbous »

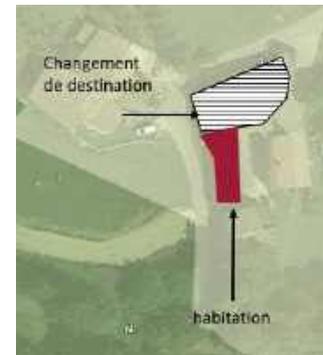
Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : AI 389

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendance

Destination future: Habitation : 1 logement en R+1

Raccordement réseau: Oui, eau et assainissement autonome



Gigors et Lozeron



« Les Berangers 1 »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : AI 126

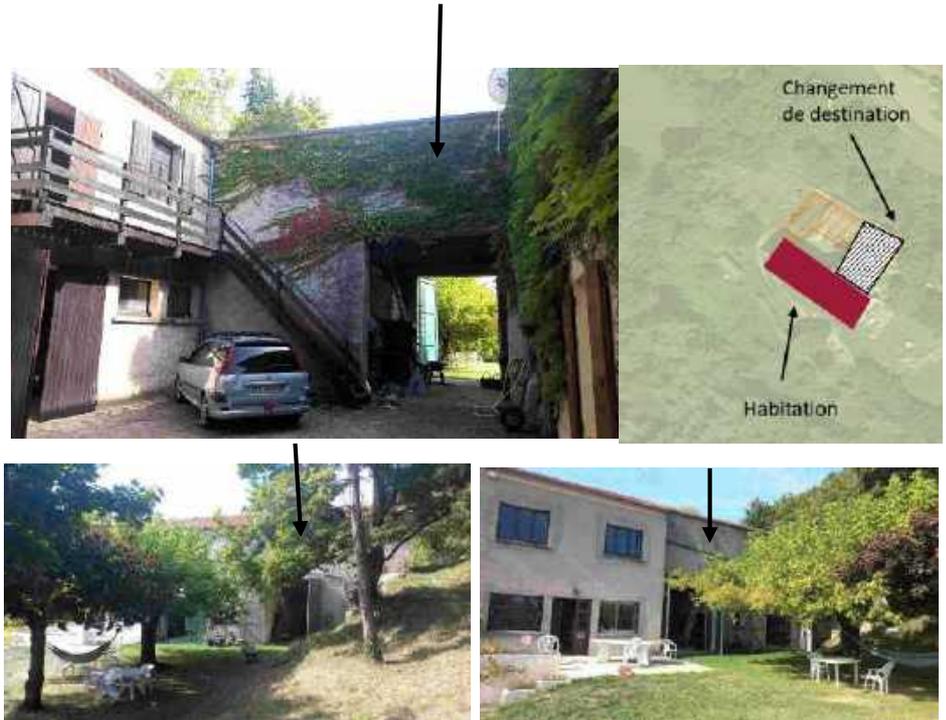
Destination actuelle: Habitation, logement et hangar

Destination future : Habitation, Logement sur **le hangar en R+1 et R+2**

Raccordement réseau : oui, eau et assainissement collectif



Gigors et Lozeron



« Les Fonds »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : AC 202

Destination actuelle: Exploitation agricole, granges

Destination future: habitation : logement

Raccordement réseau: oui eau + assainissement autonome + EDF



Gigors et Lozeron



« Les Fornats »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : AH 127

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future : Habitation : logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Gigors et Lozeron



« Le procureur 3 »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : AC 176

Destination actuelle: Exploitation agricole : dépendance

Destination future: Habitation : 1 logement

Raccordement réseau: Oui, eau et assainissement autonome



Gigors-et-Lozeron



« Les Vignes »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : AD 163

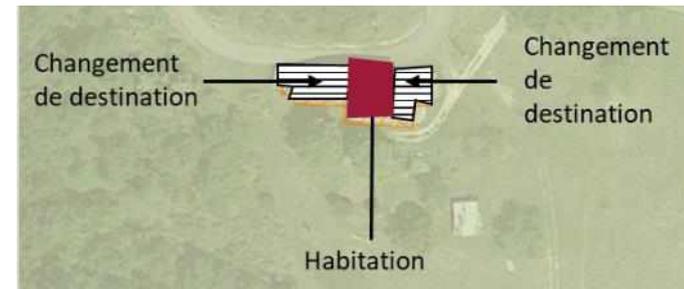
Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

Destination future: Habitation : extension logement existant + 1 logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Gigors-et-Lozeron



« Le Procureur 1 »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : AC 176

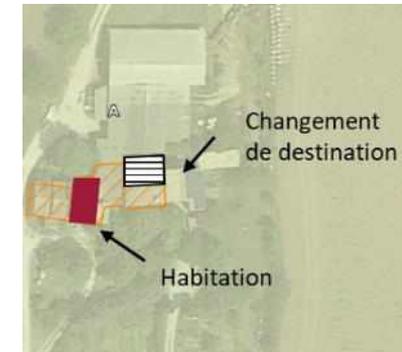
Destination actuelle: Habitation ancienne ?

Destination future: Habitation : 1 logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome



Gigors-et-Lozeron



« Les combes »

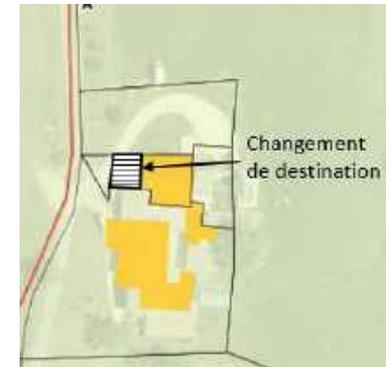
Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : G 244

Destination actuelle: Exploitation agricole : dépendance

Destination future : Habitation : 1 logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Gigors-et-Lozeron



« Le procureur 2 »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : AC 176

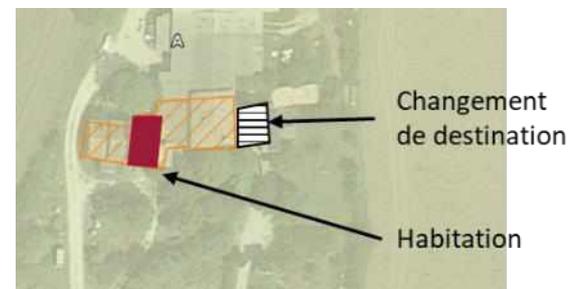
Destination actuelle: Exploitation agricole : dépendance

Destination future: Habitation : 1 logement

Raccordement réseau: Oui, eau et assainissement autonome



Gigors-et-Lozeron



« Gauthier 2 »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : I 67

Destination actuelle: Habitation

Destination future : Habitation : 1 logement

Raccordement réseau : Non



Gigors-et-Lozeron



« Gauthier 1 »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : I 66

Destination actuelle: Habitation

Destination future : habitation : 1 logement

Raccordement réseau : Non



Gigors-et-Lozeron



« les Bérangers 2 »

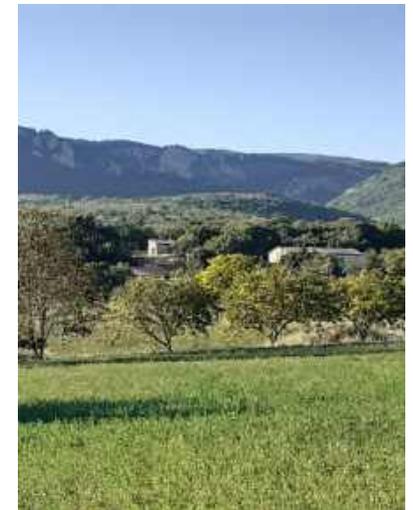
Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : AC 6

Destination actuelle: Exploitation agricole : bergerie

Destination future : Habitation : logement

Raccordement réseau : Non



Gigors-et-Lozeron



« Gauthier 3 »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : I 204

Destination actuelle: Exploitation agricole : grange

Destination future: Habitation : 1 logement en R+1

Raccordement réseau: Non



Gigors-et-Lozeron



« Trois prés »

Commune : Gigors et Lozeron

Parcelle : AC 22

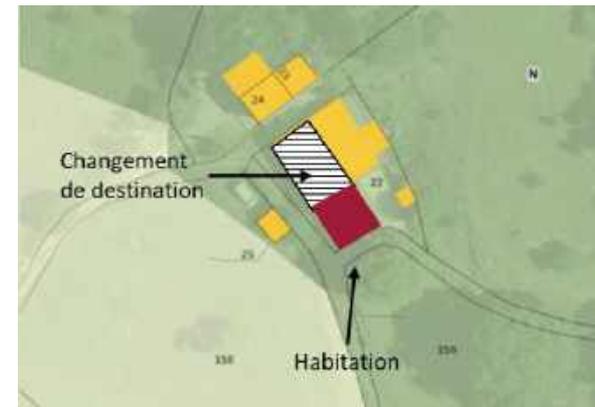
Destination actuelle: Exploitation agricole : dépendance

Destination future : Habitation : logement en RDC

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Gigors-et-Lozeron



GRANE

Changements de destination - GRANE

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 19 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Dartaise »

Commune : Grane

Parcelle : AD 101

Destination actuelle: Ancien hangar

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: assainissement autonome, eau



Grane



« BESSE »

Existant

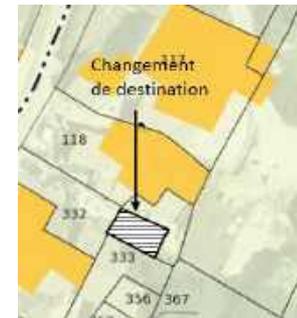
Commune : Grane

Parcelle : H 329 - 333

Destination actuelle: Habitation, garage

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: eau



Grane



« Rouveyre »

Existant

Commune : Grane

Parcelle : G 137

Destination actuelle: Exploitation agricole, maison paysanne

Destination future: Habitation, logement

Raccordement réseau: assainissement autonome et eau



Grane



(photo maison paysanne de France)

« Malaire »

Existant

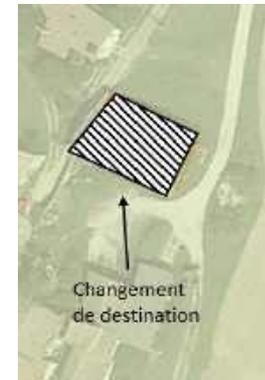
Commune : Grane

Parcelle : ZL 23

Destination actuelle: Exploitation agricole, maison paysanne

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui assainissement et eau



Grane



« St Denis »

Existant

Commune : Grane

Parcelle : ZP 36

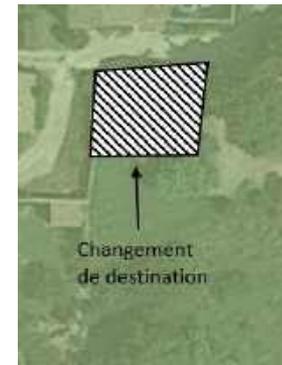
Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: eau



Grane



« Condon »

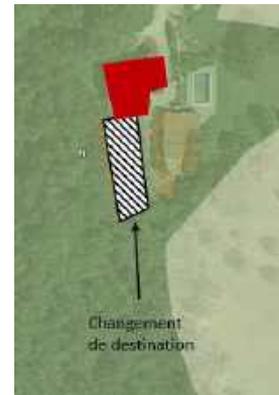
Commune : Grane

Parcelle : AN 27

Destination actuelle: Exploitation agricole, grange

Destination future: Habitation, 2 logements

Raccordement réseau: Oui



Grane



Existant

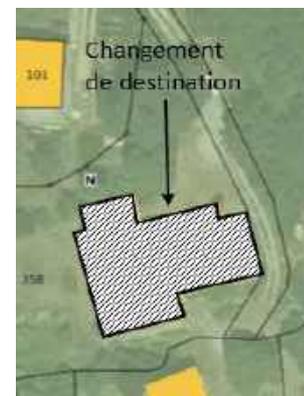
Commune : Grane

Parcelle : AO 358

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : O/N



Grane



Existant

Commune : Grane

Parcelle : D 69

Destination actuelle: Exploitation agricole :
dépendance

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Grane



« Coucourde »

Commune : Grane

Parcelle : C 94

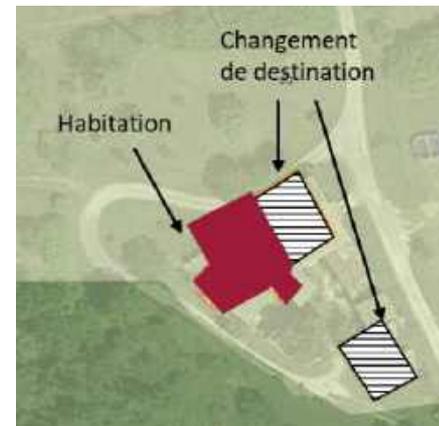
Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole, hangar

Destination future : Habitation, 2 logements

Raccordement réseau : Oui



Grane



« Malaire »

Existant

Commune : Grane

Parcelle : ZL 137

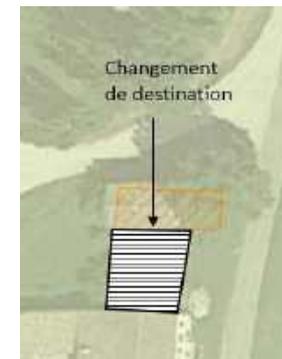
Destination actuelle: Exploitation agricole : Hangar

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: O/N

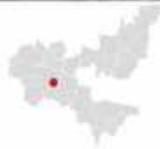


Grane





Grane



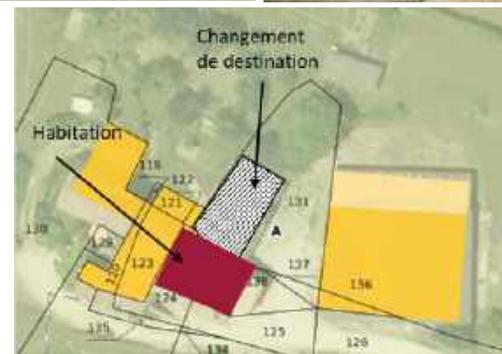
Commune : Grane

Parcelle : ZK 131

Destination actuelle: Exploitation agricole, annexes fermées

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : oui



LA REPARA- AURIPLLES

Changements de destination - LA REPARA AURIPLES

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Le Grésou »

Commune : **La Répara Auriples**

Parcelle : 265 A 103 - 104

Destination actuelle: Ancienne exploitation agricole

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui



La Répara Auriples



« La Chapelle »

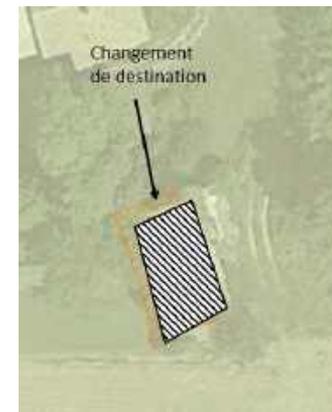
Commune : **La Répara Auriples**

Parcelle : C 119

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau: Oui



La Répara Auriples



« La Chapelle 2 »

Commune : **La Répara Auriples**

Parcelle : C 123

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



La Répara Auriples



« Les Jorilles »

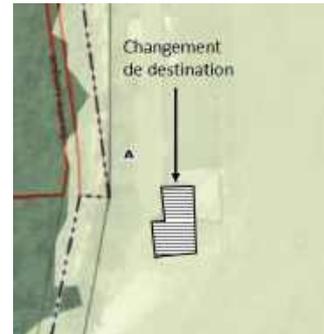
Commune : **La Répara Auriples**

Parcelle : B 195

Destination actuelle: Exploitation agricole, Hangar

Destination future: Habitation, logement

Raccordement réseau: Oui eau et électricité



La Répara-Auriples



LA ROCHE- SUR-GRANE

Changements de destination - LA ROCHE SUR GRANE

PLUI Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 900 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Barret »

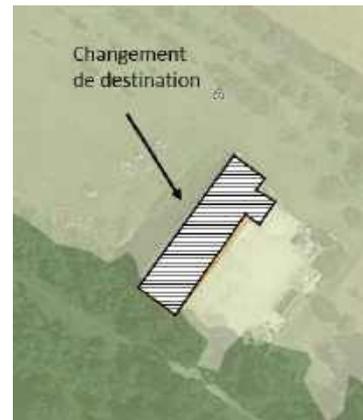
Commune : **La Roche sur Grane**

Parcelle : B 709

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, 3 logements

Raccordement réseau: Oui mais pas assainissement



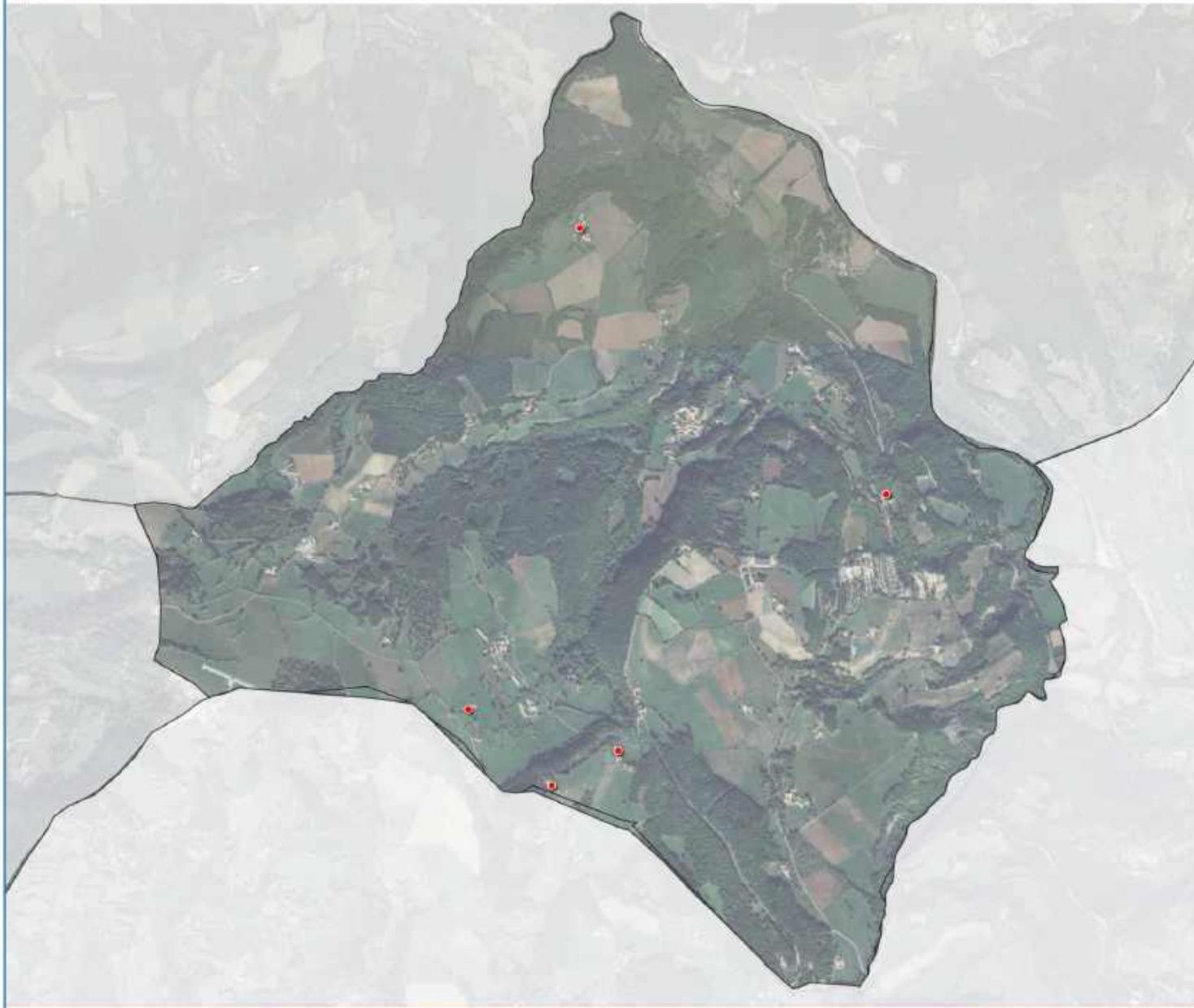
La Roche sur Grane



LE POET- CELARD

Changements de destination - LE POET-CELARD

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 700 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Pequimbert 1 »

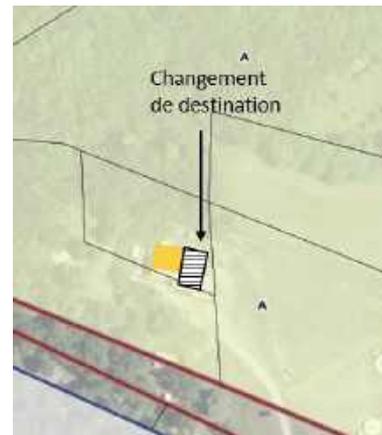
Commune : Le Poët Celard

Situation: Parcelle : A 560

Destination actuelle: Exploitation agricole et camping équestre

Destination future : habitation, 1 logement

Raccordement réseau : oui et assainissement autonome



Le Poët-Celard



« Les Magnats »

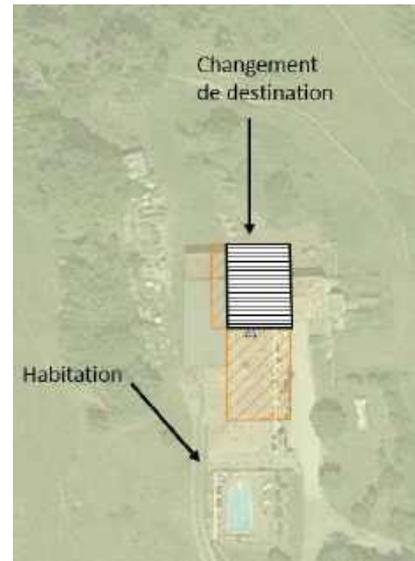
Commune : Le Poet Celard

Parcelle : A 263

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation : 1 logement

Raccordement réseau: Oui



Le Poet-Celard



« Péquimbert 2 »

Existant

Commune : Le Poet Celard

Parcelle : A 69

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Le Poet-Celard



« Bellevue 2 »

Commune : Le Poët Celard

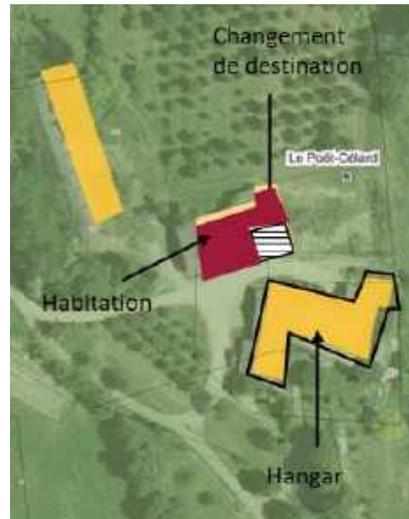
Existant

Parcelle : B 655 - 656

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, logement

Raccordement réseau: Oui



Le Poët-Celard



« Bellevue 2 »

Existant

Commune : Le Poet Celard

Parcelle : A 581

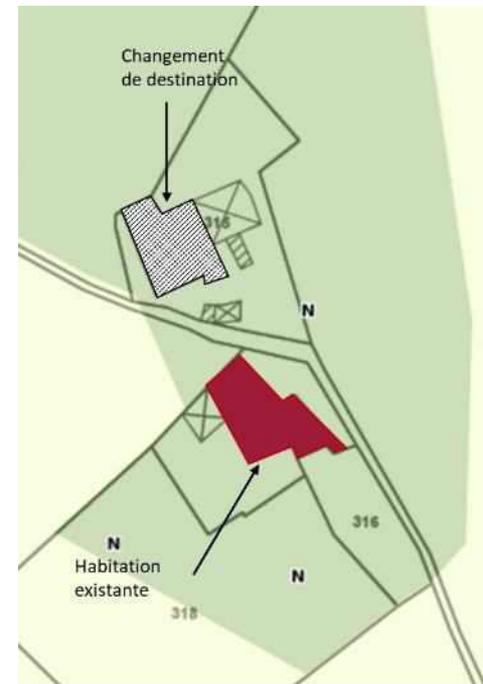
Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future: Habitation, logement

Raccordement réseau: Oui, station d'épuration individuelle



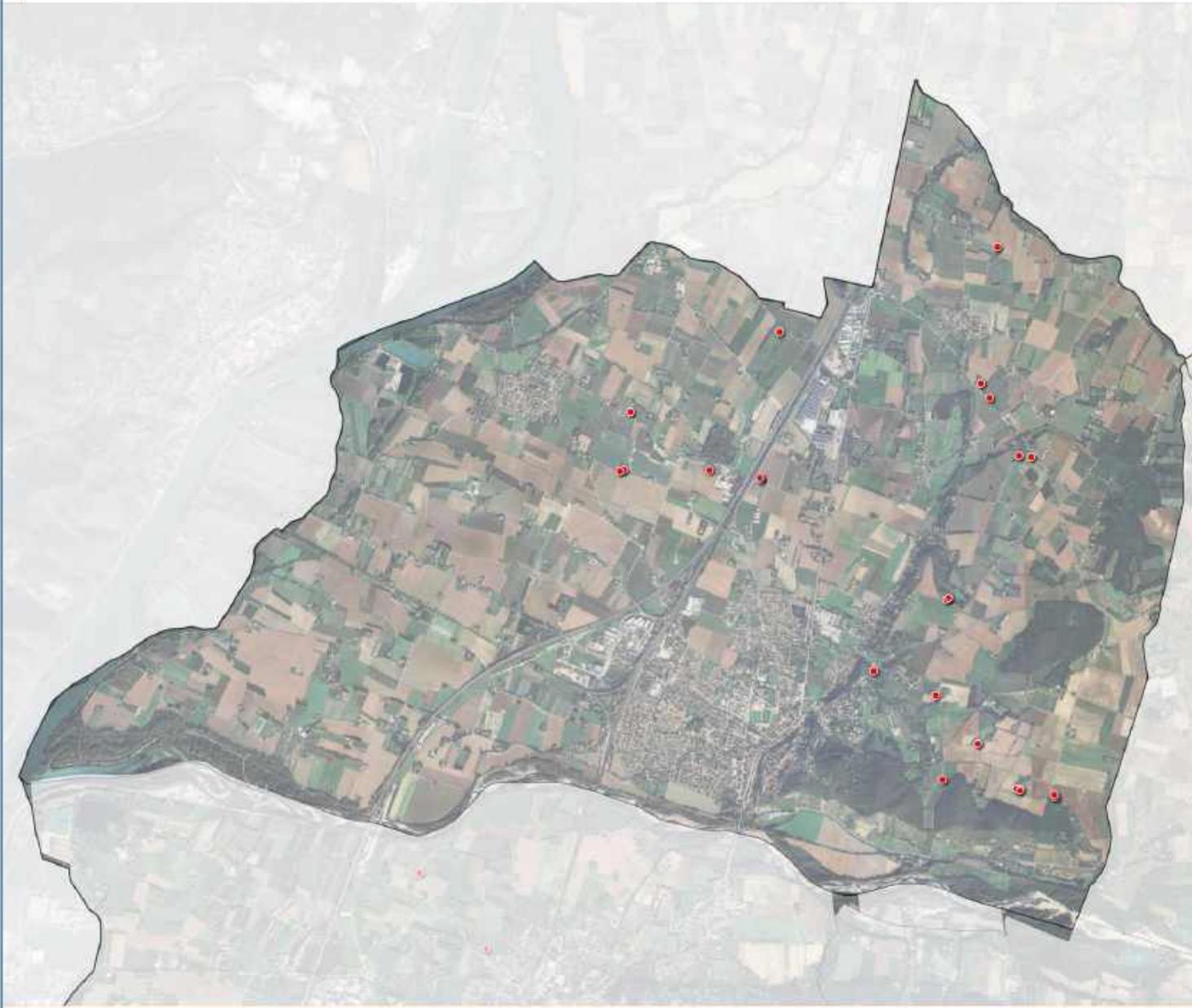
Le Poet-Celard



LIVRON-SUR- DROME

Changements de destination - LIVRON SUR DROME

PLUI Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Souchon »

Commune : Livron

Parcelle : ZT 29

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendance

Destination future: **(Aile Nord)**: Habitation, logement

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



Livron-sur-Drôme



Façade Sud



Façade Nord



Champagnat Est 1

Commune : Livron

Parcelle : ZM 115

Destination actuelle: Exploitation agricole, anciennes dépendances

Destination future (Grange) : Habitation, logement

Réseau AEP : Oui, assainissement autonome



Livron-sur-Drôme



Abri Sud



Entrée Nord Est :



Façade Sud



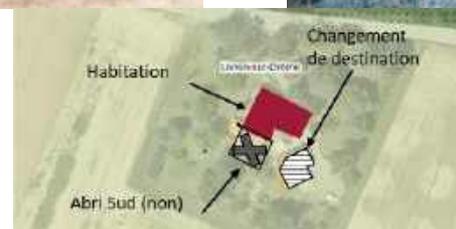
Grange



Façade Est: Grange



Façade Ouest: Grange



« L'Evangile »

Commune : Livron

Parcelle : ZL 232

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

Destination future (Bat Est): Habitation, logement

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



Livron-sur-Drôme



« Francette »

Commune : Livron

Parcelle : AW 31

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

Destination future: **(dépendance fermées)** Habitation, logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome



Livron-sur-Drôme



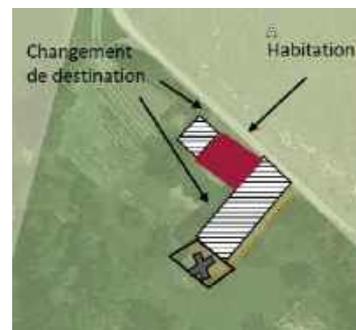
Façade Nord
Ouest



Façade Nord
Ouest



Façade Sud
Ouest



« Tonnelière »

Commune : Livron

Parcelle : BC 53

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

Destination future: **(Aile Nord)** Habitation, logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement collectif



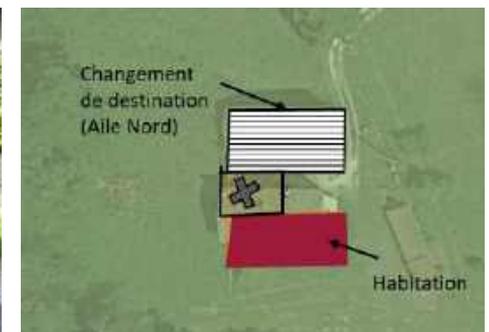
Livron-sur-Drôme



Aile Sud



Aile Nord



« Les Davids »

Commune : Livron

Parcelle : ZE 87

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendance

Destination future: Habitation, logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement collectif



Livron-sur-Drôme



Façade Sud et Ouest



Façade Nord





Livron-sur-Drôme



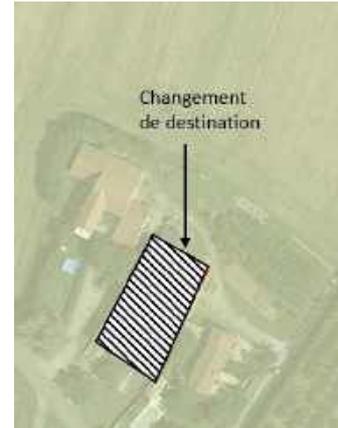
Commune : Livron

Parcelle : AI 239

Destination actuelle: Exploitation agricole, ancienne station fruitière

Destination future: Activité artisanale

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome





Livron-sur-Drôme

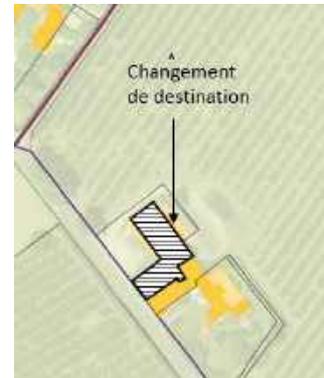
Commune : Livron

Parcelle : ZH 59

Destination actuelle: Exploitation agricole, ancienne station fruitière

Destination future: Activité artisanale

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement autonome



« Route d'Alex »

Commune : Livron

Parcelle : ZE 22

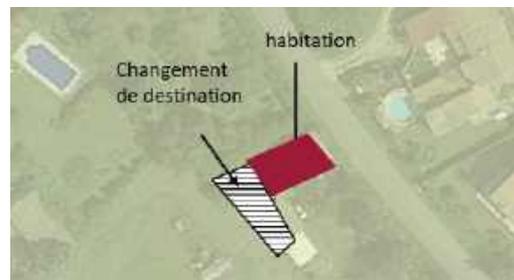
Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

Destination future: Habitation, logement

Raccordement réseau: Oui eau et assainissement collectif



Livron-sur-Drôme



« Massons »

Commune : Livron

Parcelle : AR 182

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

Destination future: (Dépendance fermée): Habitation, logement

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement collectif



Livron-sur-Drôme



Façade Est



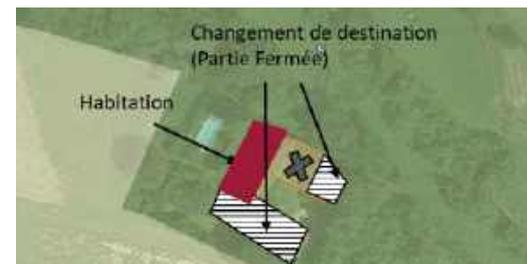
Façade Nord – Aile Sud



Aile Nord- Façade Est



Façade Sud



« Souchon »

Commune : Livron

Parcelle : ZT 11

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

Destination Future (Partie Fermée est): Habitation, logement

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



Livron-sur-Drôme



« Givardière »

Commune : Livron

Parcelle : AZ 647

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

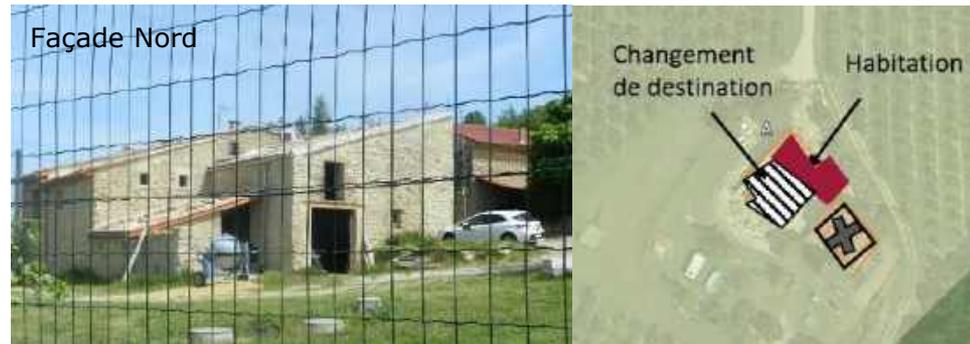
Destination future : **(Dépendance attenante à l'habitation)**:

Habitation, logement

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



Livron-sur-Drôme



« Girardière »

Commune : Livron

Parcelle : AW 26

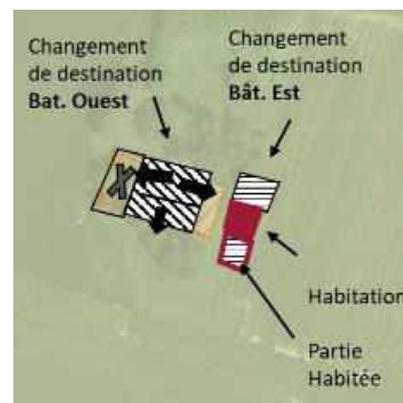
Destination actuelle: Exploitation agricole, hangar, dépendances

Destination future Bâtiment Est: Habitation, logement

Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



Livron-sur-Drôme



« Vachon »

Commune : Livron

Parcelle : ZK 147

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

Destination future (dépendance Nord): Habitation, logement

Réseau AEP : Oui, assainissement autonome



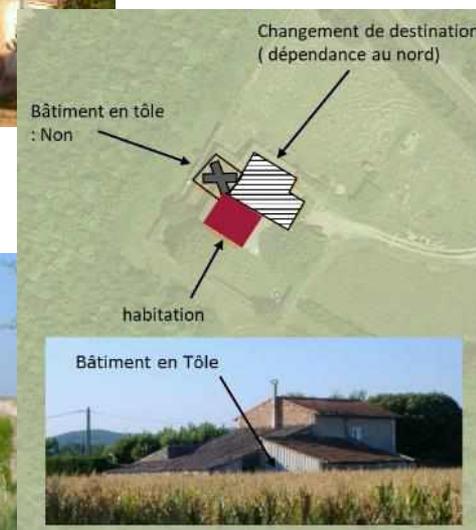
Livron-sur-Drôme



Façade Est (Dépendance)



Façade Nord Est



« Bruyère »

Existant

Commune : Livron

Parcelle : ZB 88 - 89

Destination actuelle: Exploitation agricole, dépendances

Destination future(**Dépendance ouest**) : Habitation, logement

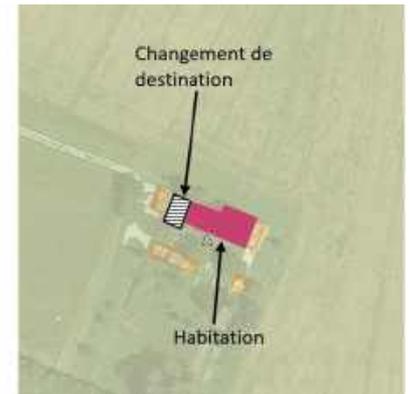
Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



Dépendance ouest



Façade Nord



Livron-sur-Drôme



Champagnat Est 2

Commune : Livron

Parcelle : YL 97

Destination actuelle: Exploitation agricole

Destination future (Partie fermée): Habitation, logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



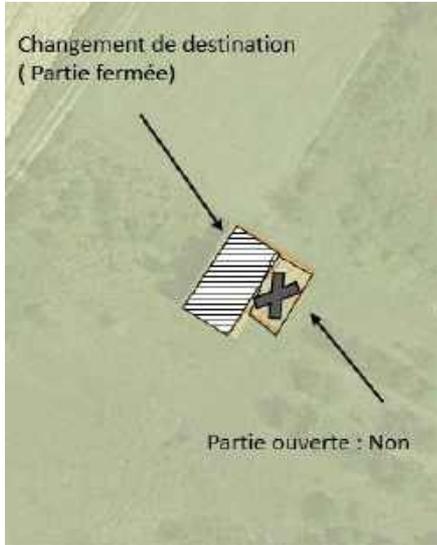
Livron-sur-Drôme



Façade Ouest



Façade Sud



Partie fermée

Façade Sud Est



Livron-sur-Drôme



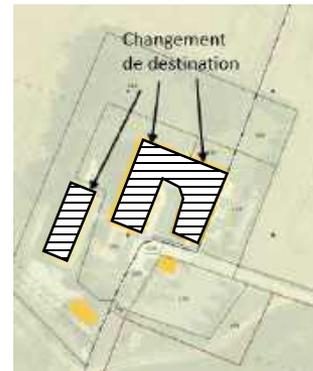
Commune : Livron

Parcelle : YK 333-334-266-118 et ZM 119 -182 -183

Destination actuelle: Exploitation agricole et habitation

Destination future: Gîtes , séminaires, mariages, restauration

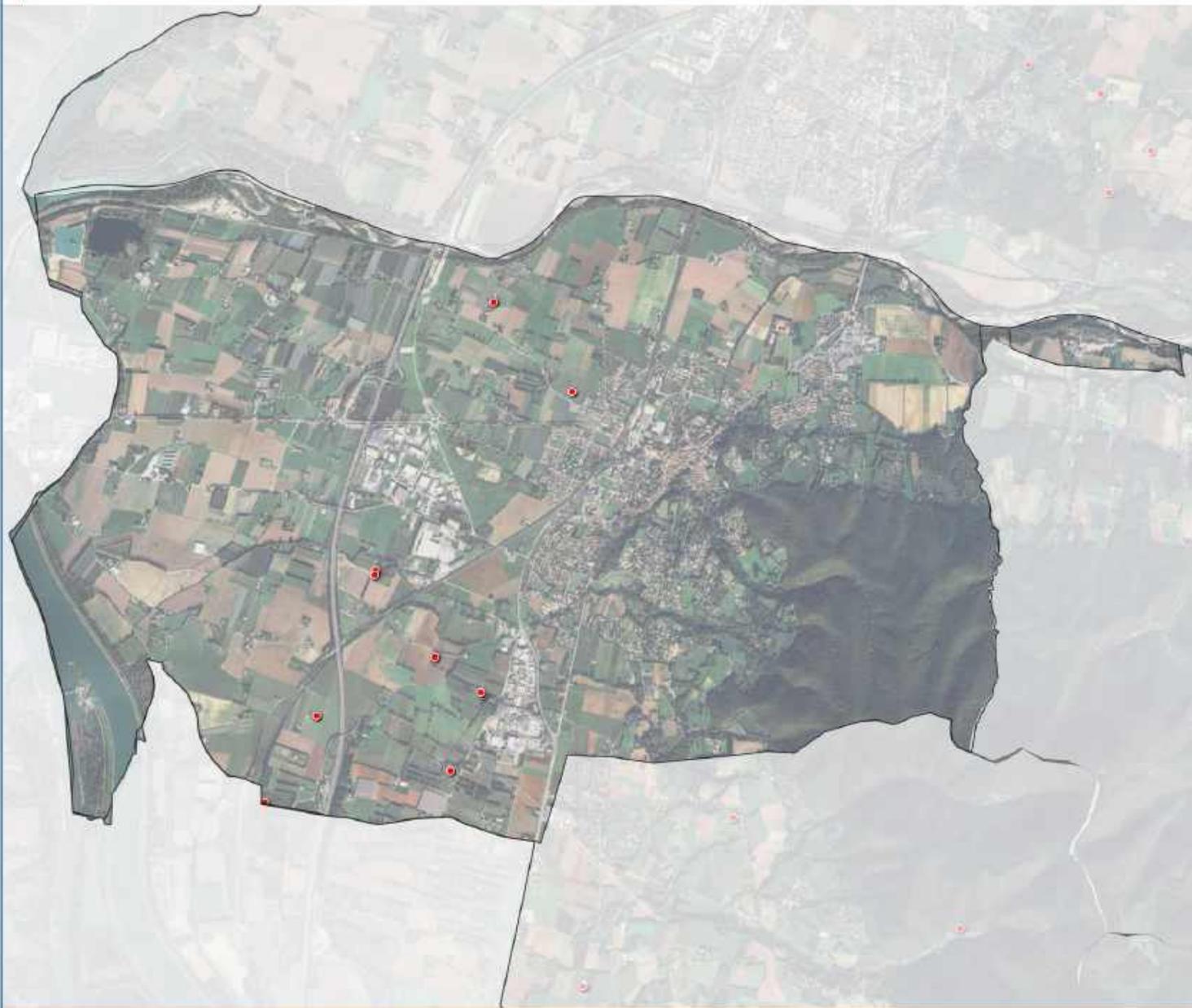
Raccordement réseau : Oui eau et assainissement autonome



LORIOLO-SUR- DROME

Changements de destination - LORIOL SUR DROME

PLU Val de Drôme en filovalée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



Existant

Commune : Loriol

Parcelle : ZN 202

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole, dépendance

Destination Future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Loriol-sur-Drôme



« Palmier »

Existant

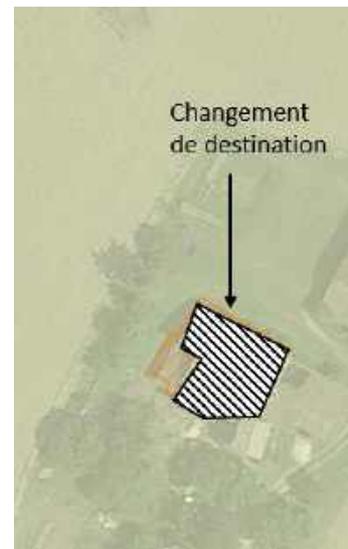
Commune : Loriol

Parcelle : ZC 457

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole

Destination future : Habitation, logement

Raccordement réseau : O/N



Loriol-sur-Drôme





Loriol-sur-Drôme



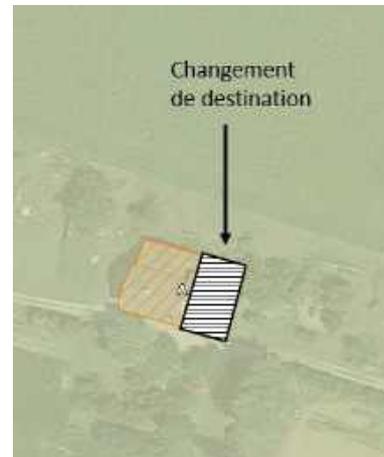
Commune : Loriol

Parcelle : ZO 68

Destination actuelle : Exploitation agricole, grange

Destination future : Habitation, logement

Raccordement réseau : Oui



Existant

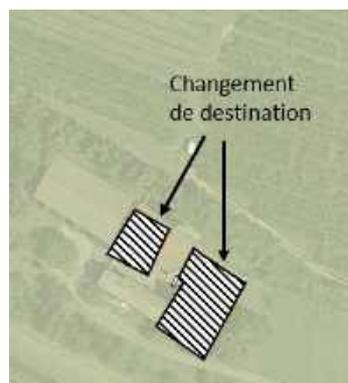
Commune : Loriol

Parcelle : ZN 287 - 291

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole

Destination future : Commerce et artisanat: activités artisanales

Raccordement réseau : O/N



Loriol-sur-Drôme



« Chemin de St Fons »

Existant

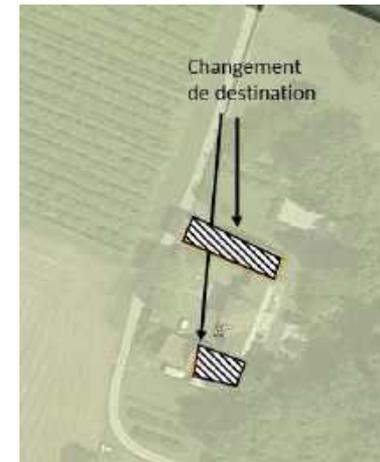
Commune : Loriol

Parcelle : ZY 353 - 354

Destination actuelle : Habitation, logement

Destination future : Habitation, 2 logements

Raccordement réseau : Oui



Loriol-sur-Drôme





Loriol-sur-Drôme



Commune : Loriol

Parcelle : ZO 124

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : garage camping car « hivernage »

Raccordement réseau : Oui

3. Localisation du bien
Vue Aérienne



Dépendances
Bâtiment d'habitation





Loriol-sur-Drôme



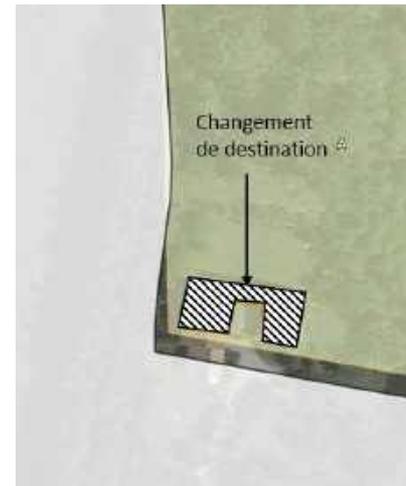
Commune : Loriol

Parcelle : ZO 102

Destination actuelle : Habitation, logement

Destination future : Activité de service, évènementiel

Raccordement réseau : O/N





Loriol-sur-Drôme



Commune : Loriol

Parcelle : ZC 446

Destination actuelle : Exploitation agricole : hangar

Destination future : Habitation : logement

Raccordement réseau : O/N



MIRMANDE

Changements de destination - MIRMANDE

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



Existant

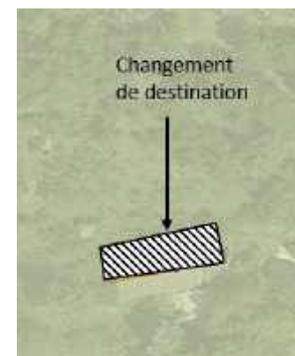
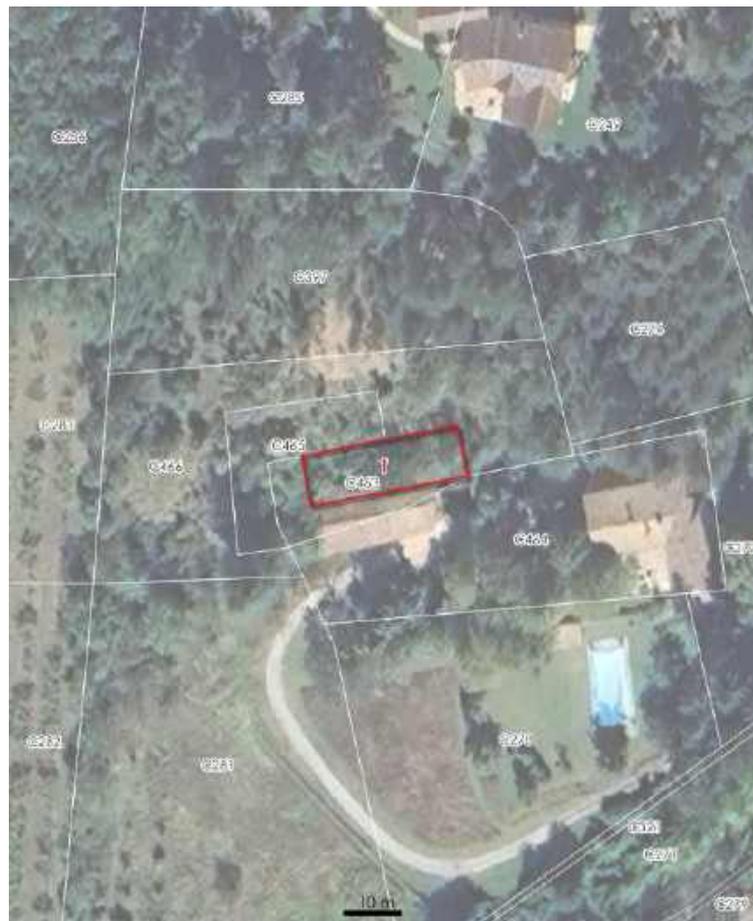
Commune : Mirmande

Parcelle : C 463

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, logement

Raccordement réseau : Oui



Mirmande



Existant

Commune : Mirmande

Parcelle : ZB 16

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole, grange

Destination future : Habitation, logement, commerce et activité de service, artisanat, bureau

Raccordement réseau : Oui



Mirmande





Mirmande



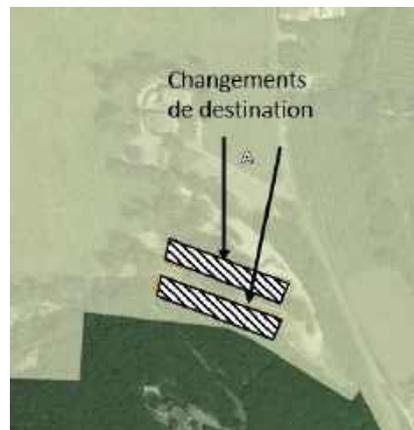
Commune : Mirmande

Parcelle : A 90 – 91 – 92 – 93 - 94

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole, anciens poulaillers: brocante et artisanat

Destination future : artisanat, entrepôt

Raccordement réseau : O/N





Mirmande



Commune : Mirmande

Parcelle : A 98-99

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Mirmande



Commune : Mirmande

Parcelle : AB 15

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole, magnanerie,

Destination future : **Régularisation** séminaires, activités de service, autres hébergements touristiques

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement collectif





Mirmande



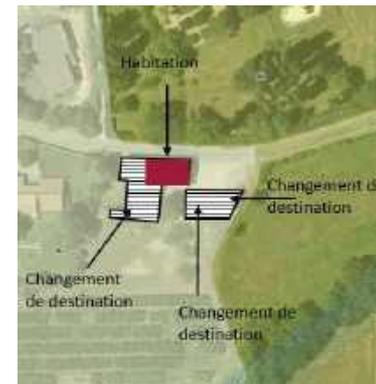
Commune : Mirmande

Parcelle : ZC 278

Destination actuelle : Habitation, Activité existante : brocante et traiteur

Destination future : Habitation, logement, commerce et activité de service

Raccordement réseau : Oui : eau et assainissement autonome





Mirmande



Commune : Mirmande

Parcelle : ZE 61

Destination actuelle : Habitation abandonnée

Destination Future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



« Petite Véronne »

Commune : Mirmande

Parcelle : ZE 4

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole

Destination future : Commerce, activités de service, lieu de réception

Raccordement réseau : Oui



Mirmande





Mirmande



Commune : Mirmande

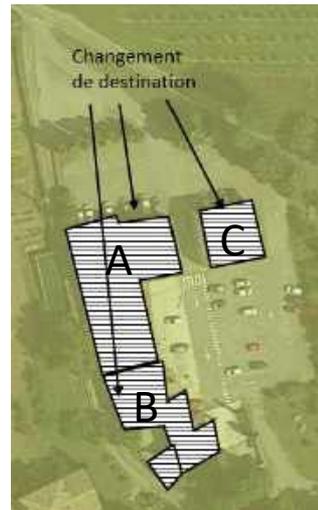
Parcelle : ZC 230 - 231

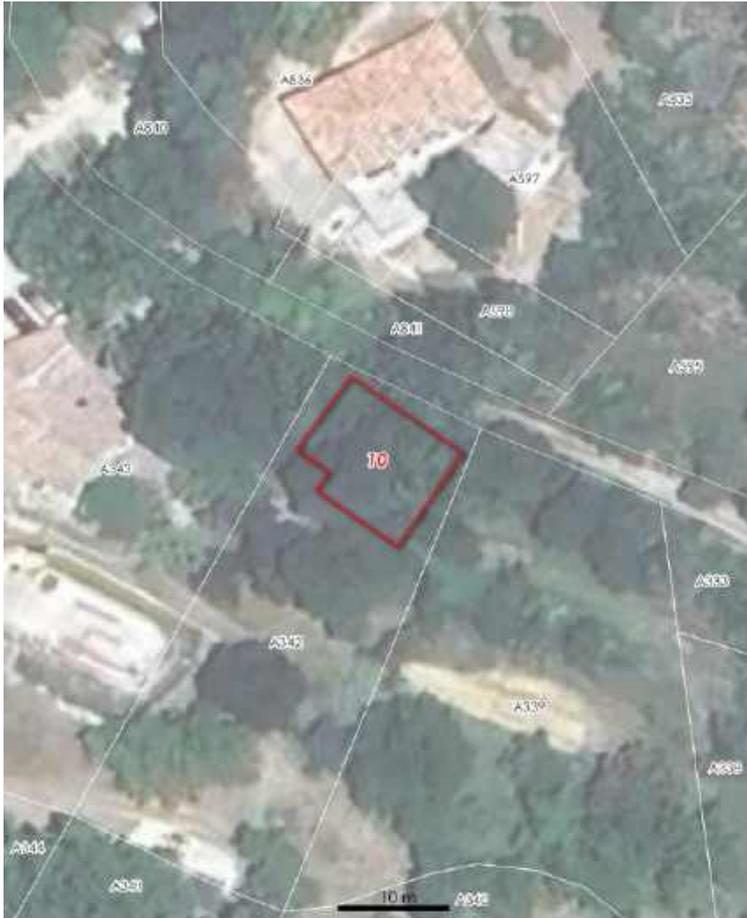
Destination actuelle : Activité artisanat « CAN », bureaux et entrepôt

Destination future :

- **A** : Habitation, logement, artisanat et commerce de détail, équipement d'intérêt collectif et service public, entrepôt et bureau
- **B** : Habitation, logement, artisanat et commerce de détail, équipement d'intérêt collectif et service public, entrepôt et bureau
- **C** : artisanat et commerce de détail, équipement d'intérêt collectif et service public, entrepôt et bureau

Raccordement réseau : Oui





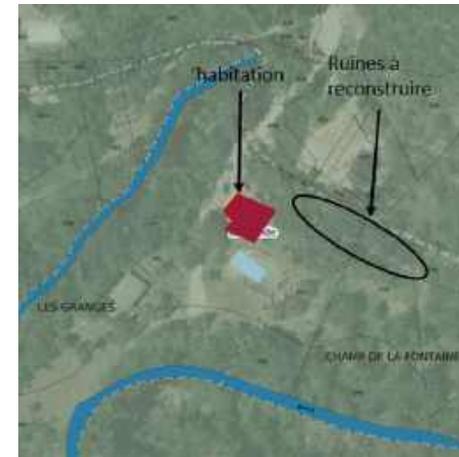
Commune : Mirmande

Parcelle : A 342-343

Destination actuelle : Ancienne habitation, logement

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Mirmande



MONTCLAR- SUR-GERVANNE

Changements de destination - MONTCLAR SUR GERVANNE

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Le Village »

Commune : Montclar

Parcelle : AD 307

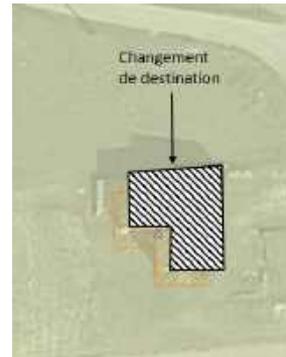
Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole, bâtiment agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : oui, assainissement individuel



Montclar-sur-Gervanne





Montclar-sur-Gervanne

Commune : Montclar

Parcelle : AC 207

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, logement au R+1 et activité de service, carrosserie au RDC

Raccordement réseau : Oui





Montclar-sur-Gervanne



Commune : Montclar

Parcelle : AD 38

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole, grange

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : O/N



« Quartier Gervanne »

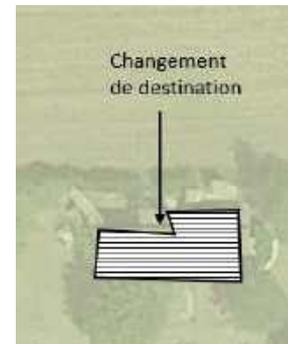
Commune : Montclar

Parcelle : AE 84

Destination actuelle : Autres hébergements touristiques,
Aire naturelle de camping et sanitaires

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



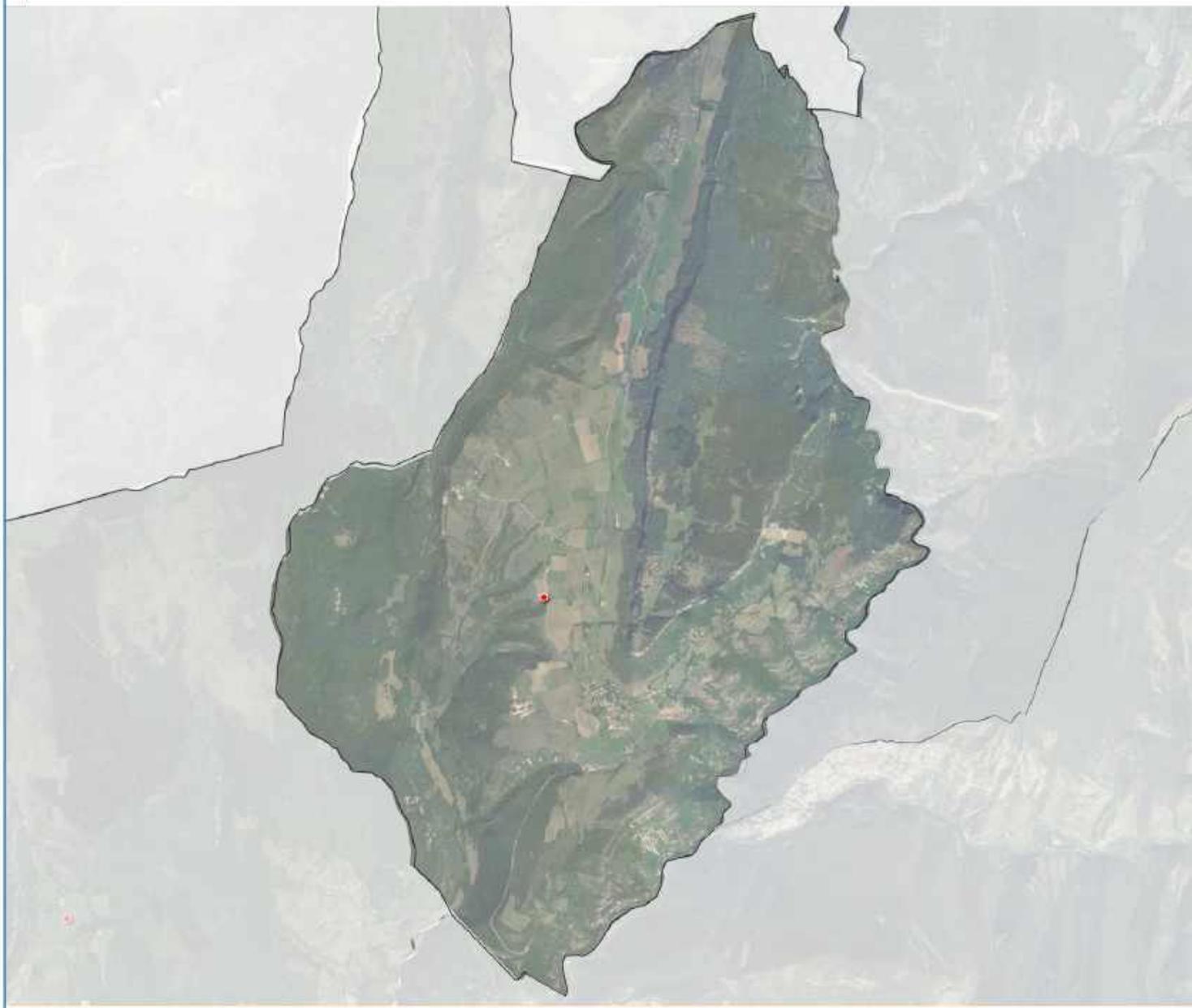
Montclar-sur-Gervanne



PLAN-DE-BAIX

Changements de destination - PLAN-DE-BAIX

PLUi Val de Drôme en Savoillée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Aurouze »

Existant

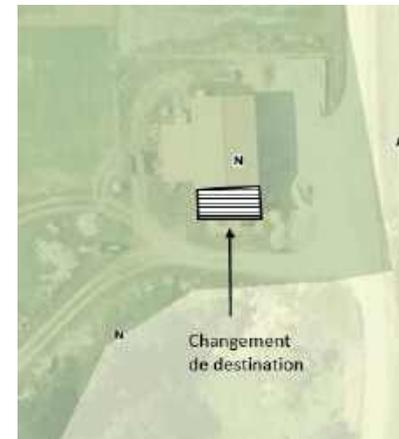
Commune : Plan de Baix

Parcelle : C 524

Destination actuelle : Activité d'artisanat, maçonnerie

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



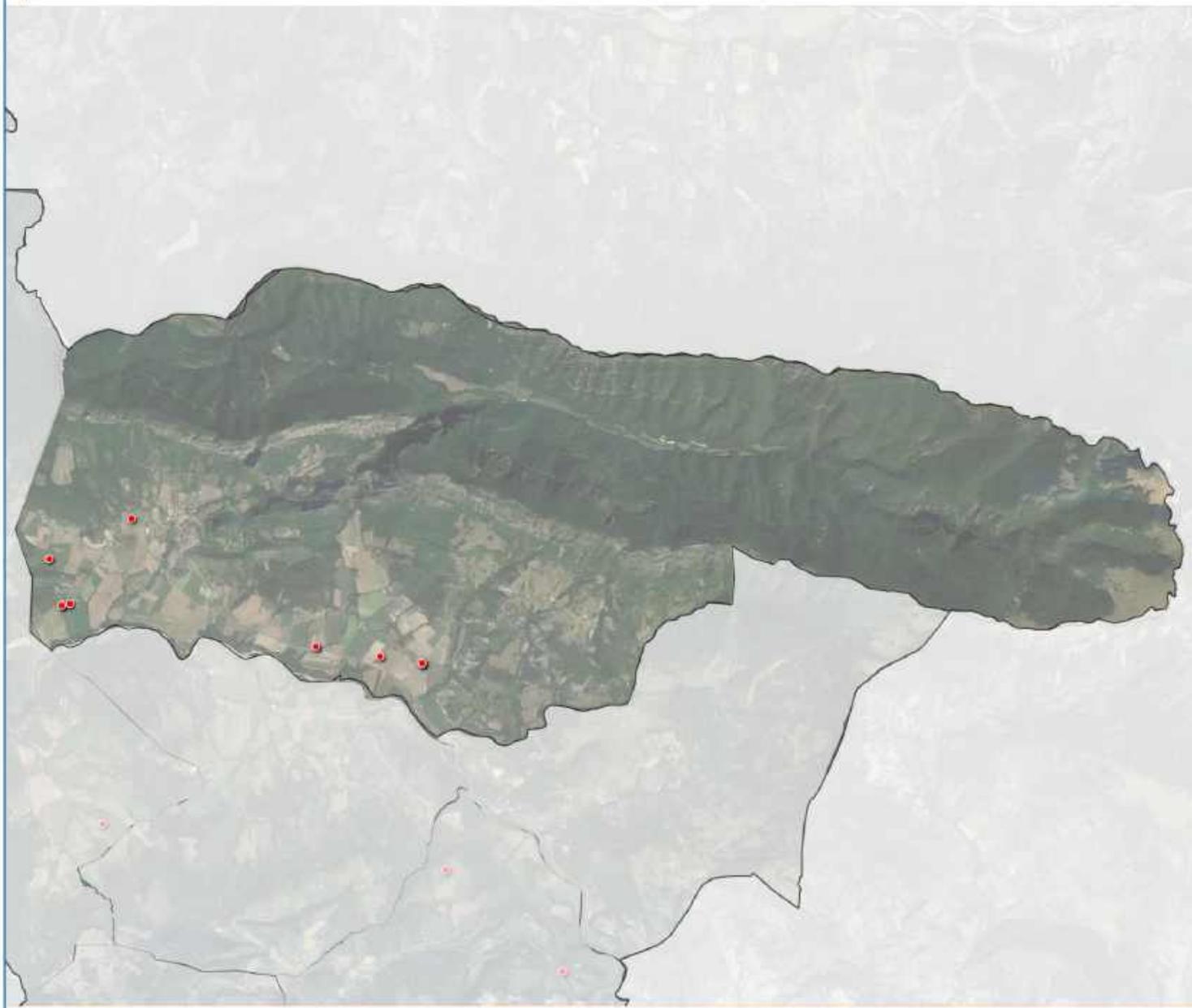
Plan-de-Baix



SAOU

Changements de destination - SAOU

PLUI Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 2 000 m

Source : IGN
Date : 10 / 01 / 2025



« Les Crottes »

Commune : Saou

Parcelle : G 1731

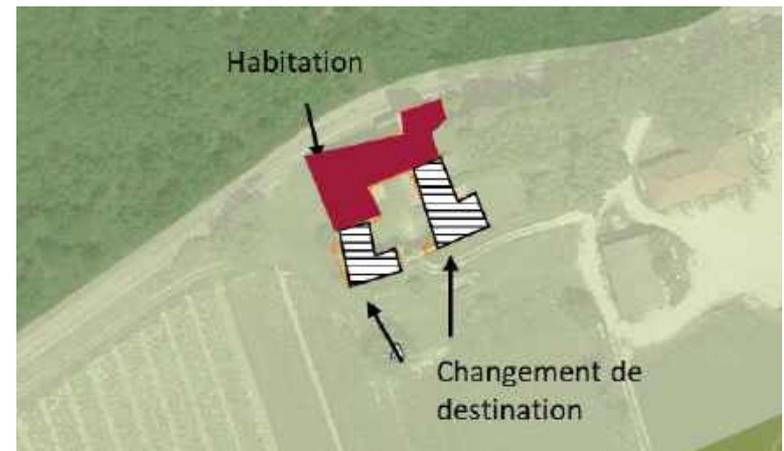
Destination actuelle : Habitation, logement et annexes

Destination future : Habitation, hébergement, gîtes et logement saisonnier

Raccordement réseau : Oui



Saou



« Les Crottes »

Commune : Saou

Parcelle : G 1912

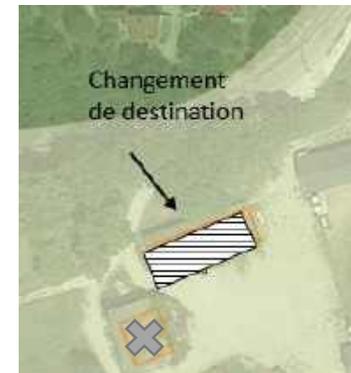
Destination actuelle : Exploitation agricole, Hangar

Destination future : Activité de service, séminaire

Raccordement réseau : Oui



Saou



« L'Orient »

Existant

Commune : Saou

Parcelle : G 1035

Destination actuelle : Exploitation agricole, grange

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Saou



« Aurouze 2 »

Existant

Commune : Saou

Parcelle : G 1457

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Saou



« L'Abbaye »

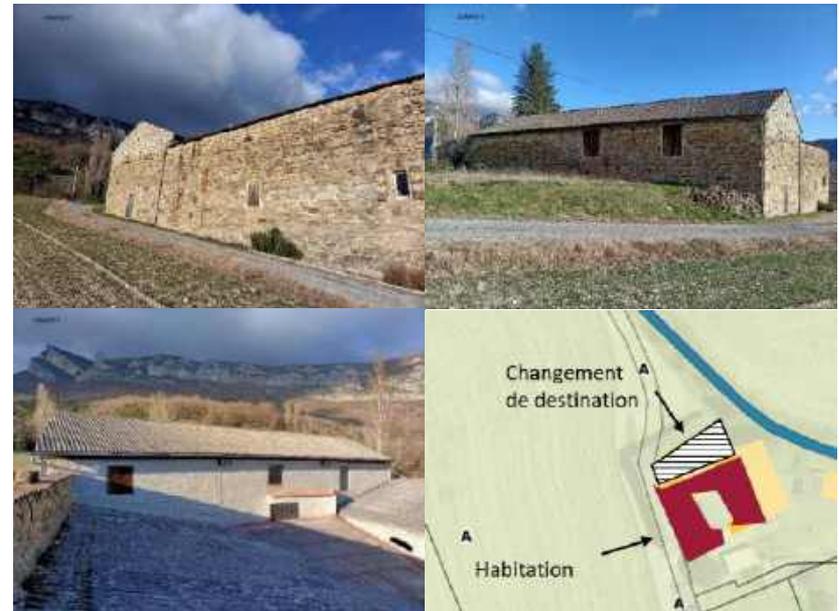
Commune : Saou

Parcelle : F 619

Destination actuelle : Ancienne Abbaye

Destination future : Habitation, 1 à 2 logements

Raccordement réseau : Oui



Saou



« Celas »

Existant

Commune : Saou

Parcelle : E 439 – 440 - 329

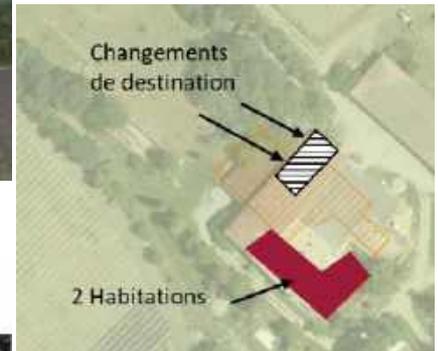
Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 2 logements

Raccordement réseau : Oui, accès par RD 70



Saou



Facade NORD

« Celas 2 »

Existant

Commune : Saou

Parcelle : E 439 – 440 - 329

Destination actuelle : Bâtiments agricoles

Destination future : Habitation, 2 logements

Raccordement réseau : Oui, accès RD 70



Saou



Logement 1 :



Facade EST

Logement 2 :



Facade N/250



« Aurouze »

Existant

Commune : Saou

Parcelle : E 465

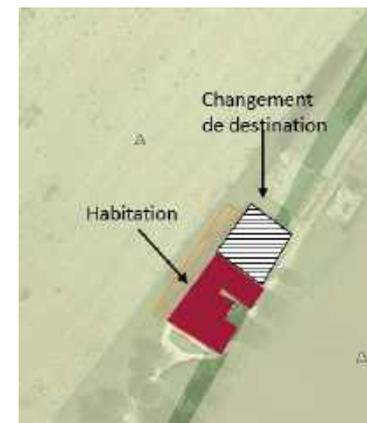
Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 2 à 5 logements

Raccordement réseau : Oui, accès par RD 538



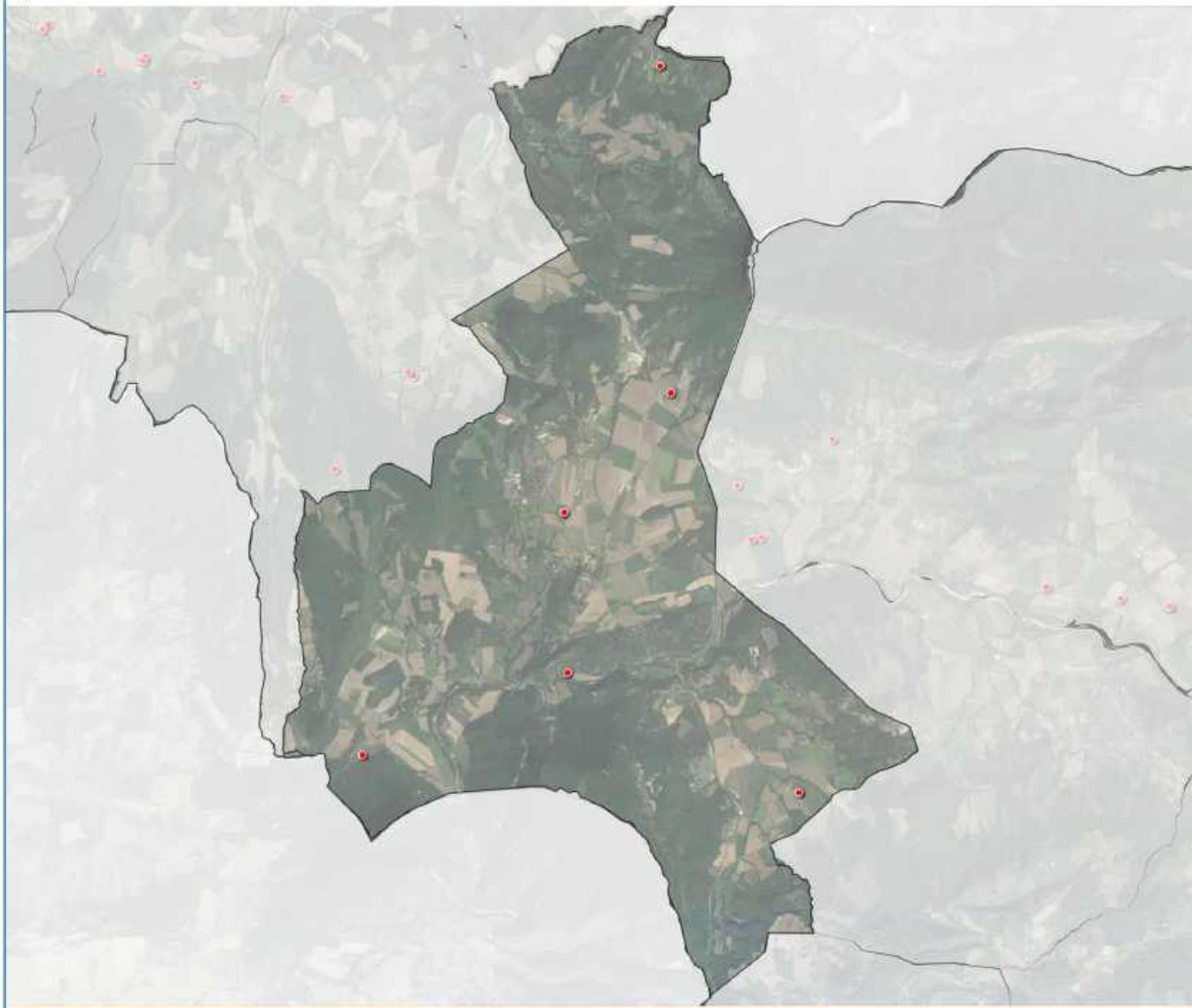
Saou



SOYANS

Changements de destination - SOYANS

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Boulhane »

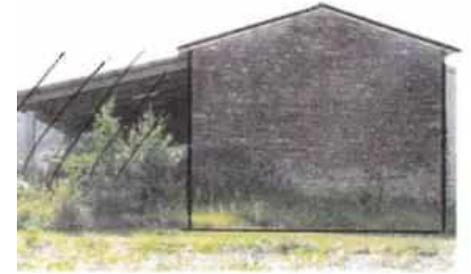
Commune : Soyans

Parcelle : AH 77

Destination actuelle : Exploitation agricole, grange

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Soyans



« Le Moulin »

Commune : Soyans

Parcelle : G 224

Destination actuelle : Exploitation agricole, ancien moulin

Destination future : Commerce et activité de service, artisanat, activité de service ou l'on reçoit de la clientèle

Raccordement réseau : Non



Soyans



« Chemin Dufond »

Commune : Soyans

Parcelle : AI 239

Destination actuelle : Exploitation agricole et logement

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : O/N



Soyans



« Grande Grange »

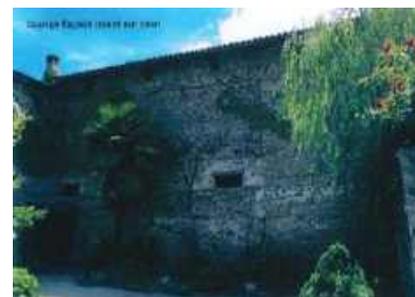
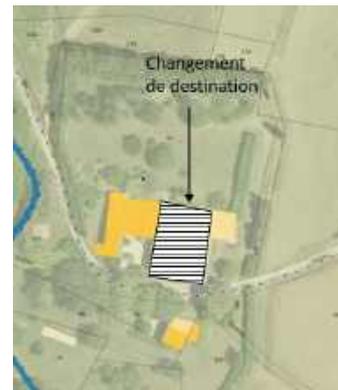
Commune : Soyans

Parcelle : AM 62

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Salle culturelle

Raccordement réseau : Oui



Soyans



« Au Blanc »

Commune : Soyans

Parcelle : A 380

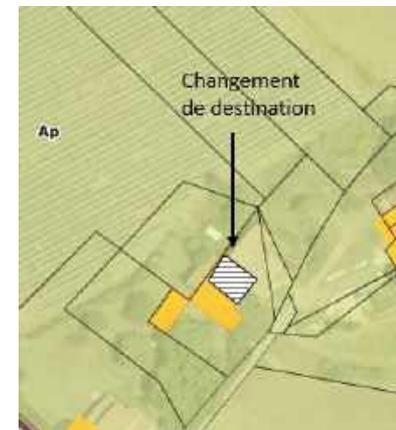
Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Non pas d'eau



Soyans



« Bois Vieux »

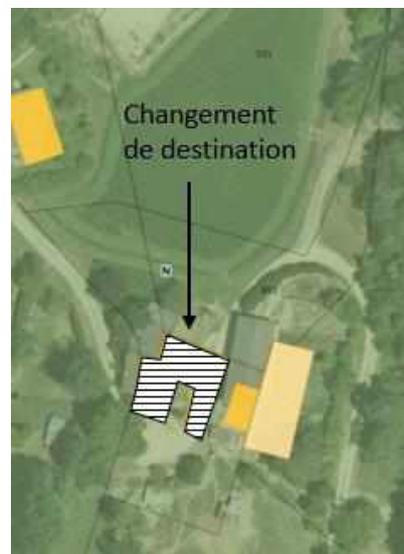
Commune : Soyans

Parcelle : A 108

Destination actuelle : Exploitation agricole, hangar

Destination future : Habitation, logement

Raccordement réseau : Source d'eau potable



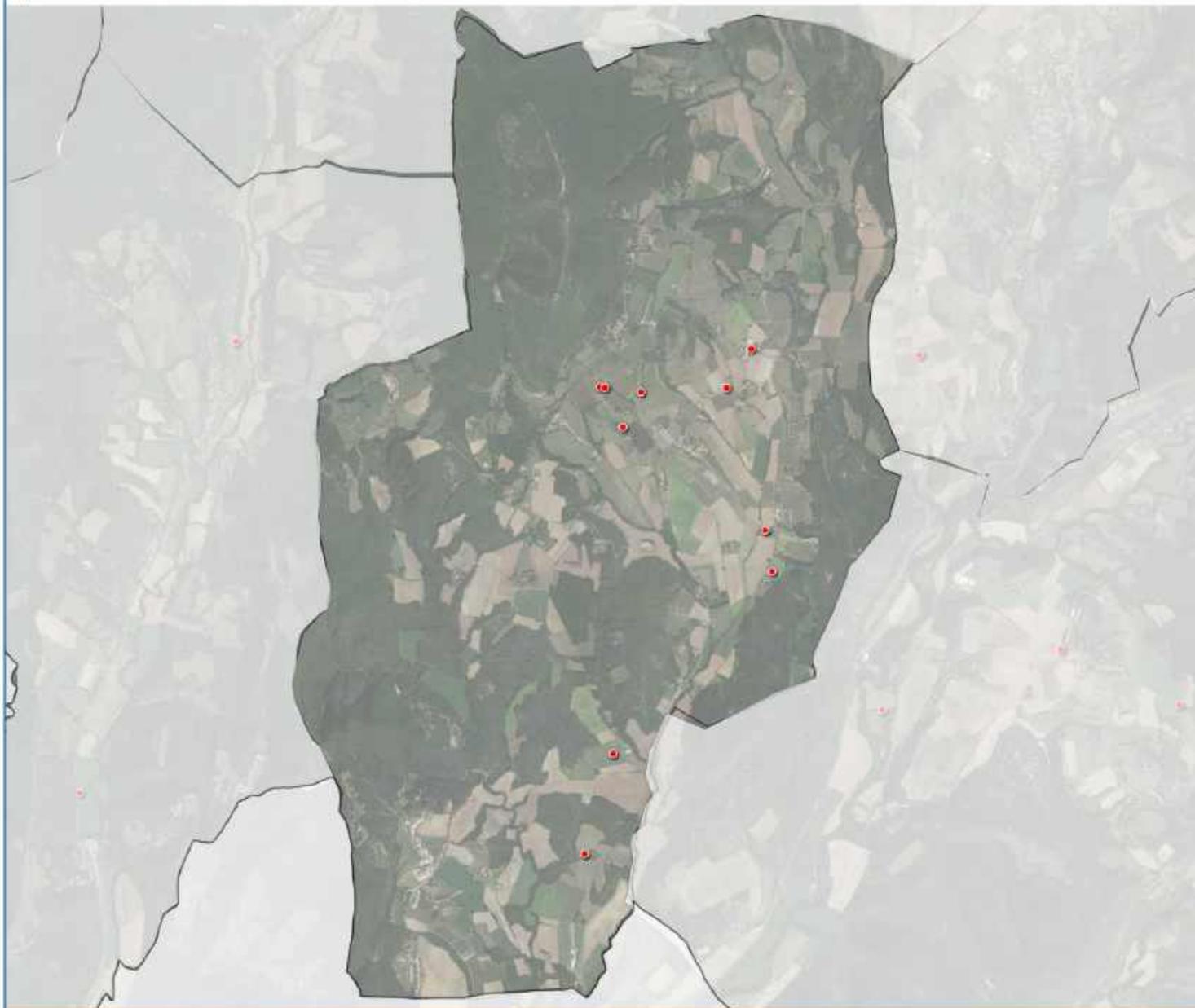
Soyans



SUZE

Changements de destination - SUZE

PLUI Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Le Vergeret »

Existant

Commune : Suze

Parcelle : ZH 130

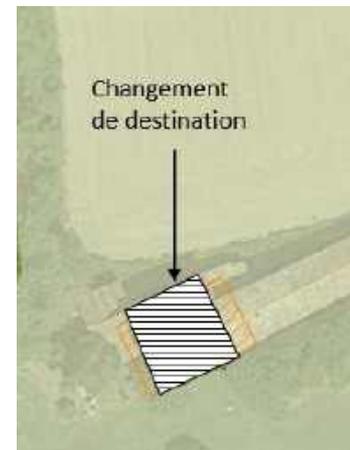
Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole et logement

Destination future : Habitation, 2 logements

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Suze



« Bas des plaines »

Existant

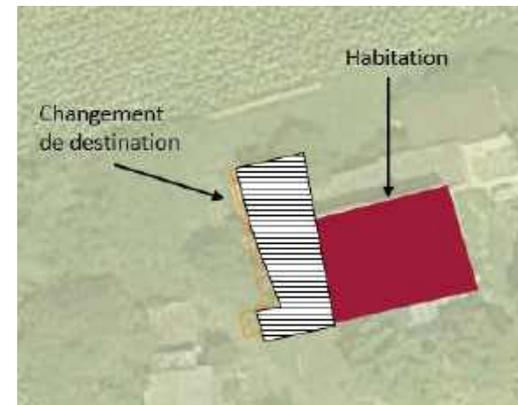
Commune : Suze

Parcelle : ZI 58

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole et logement

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui, assainissement autonome



Suze



« Dardat »

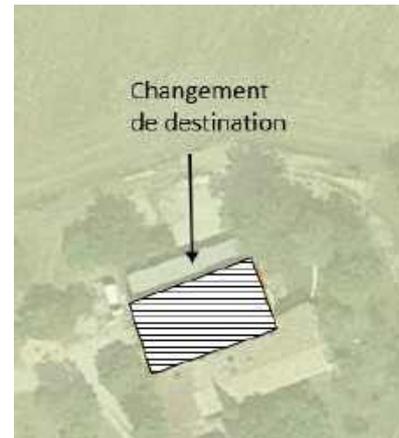
Commune : Suze

Parcelle : ZI 48

Destination actuelle : Exploitation agricole et logement

Destination future : Tiers lieu, artisanat, activité culturelle, habitation, logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Suze



« Le But »

Existant

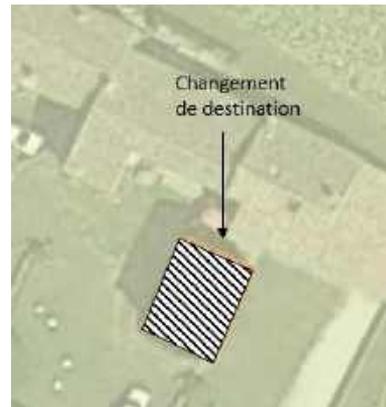
Commune : Suze

Parcelle : ZH 127

Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Suze



« Les Blancs »

Existant

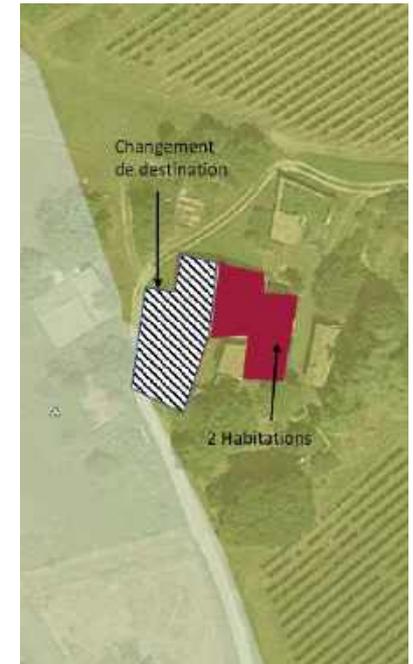
Commune : Suze

Parcelle : ZC 150

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Suze



« Les Brus »

Commune : Suze

Parcelle : ZC 115

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



Suze



« Robert »

Existant

Commune : Suze

Parcelle : ZE 141

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination Future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui eau, pas assainissement



Suze



« Sous le dragon »

Existant

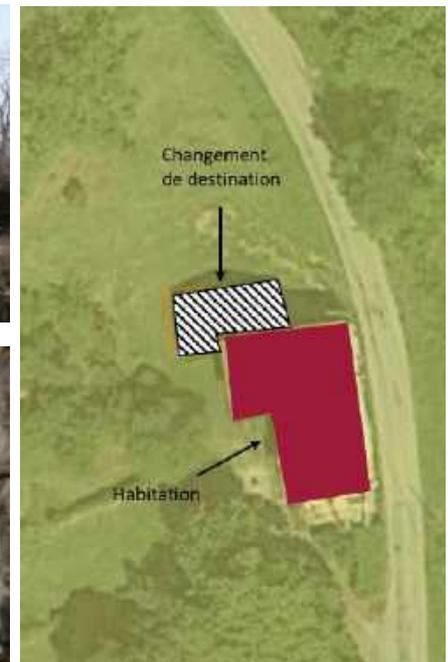
Commune : Suze

Parcelle : ZC 88

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination Future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui, assainissement collectif



Suze



« Les Blancs 2 »

Existant

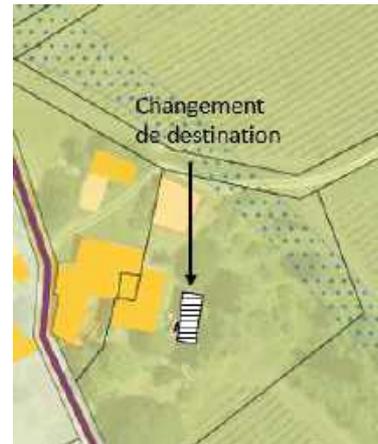
Commune : Suze

Parcelle : ZC 100

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Suze



« Les Perriers »

Commune : Suze

Parcelle : ZC 144

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui, eau et assainissement autonome



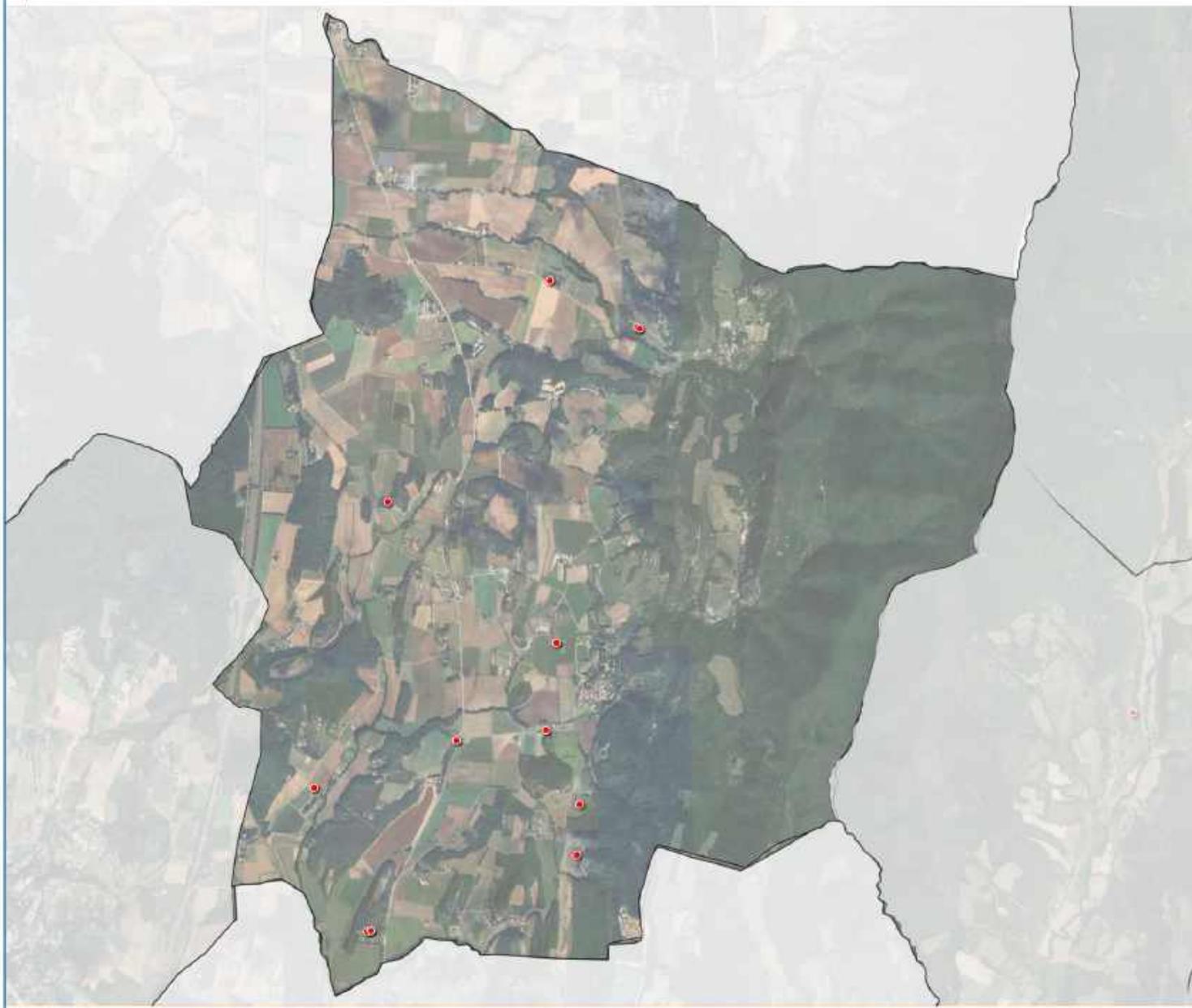
Suze



VAUNAVEYS - LA -ROCHETTE

Changements de destination - VAUNAVEYS LA ROCHETTE

PLU Val de Drôme en Biovallée - version arrêté du 29 janvier 2025



 Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N



0 1 000 m

Source : IGN

Date : 10 / 01 / 2025



« Les Miellieres »

Existant

Commune : Vaunaveys - La Rochette

Parcelle : ZK 35

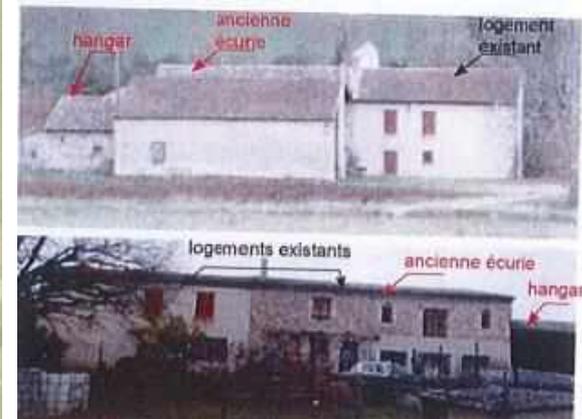
Destination actuelle : Exploitation agricole, ancienne écurie et hangar

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Vaunaveys la Rochette



« La Bellonnée »

Existant

Commune : Vaunaveys - la- Rochette

Parcelle : ZH 82

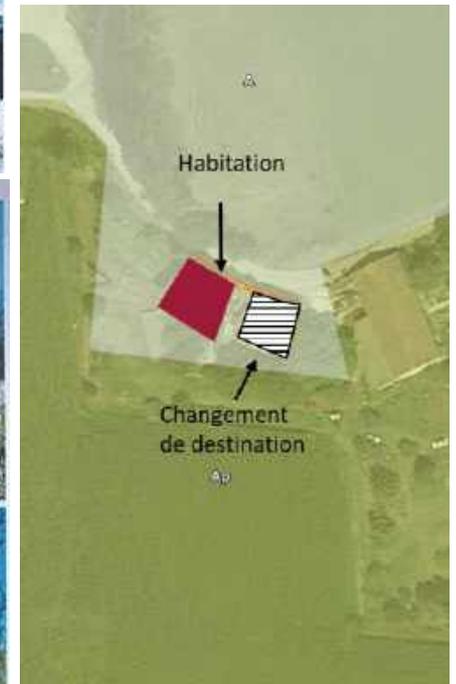
Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Vaunaveys la Rochette



« Les Barraux »

Existant

Commune : Vaunaveys - La Rochette

Parcelle : 280 B 268

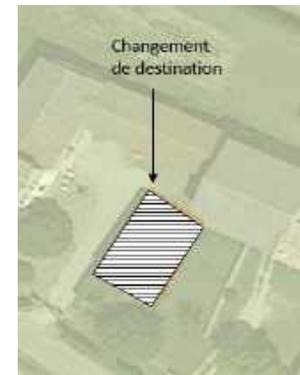
Destination actuelle : Ancienne exploitation agricole, hangar

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Vaunaveys la Rochette



« Pierre Taillée »

Existant

Commune : Vaunaveys – La Rochette

Parcelle : B 340

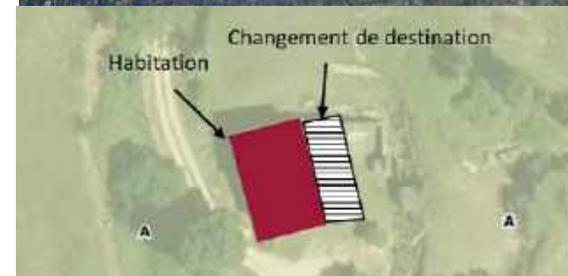
Destination actuelle : Ancienne grange agricole

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Vaunaveys la Rochette



« Route d'Upie »

Existant

Commune : Vaunaveys - La Rochette

Parcelle : ZE 24

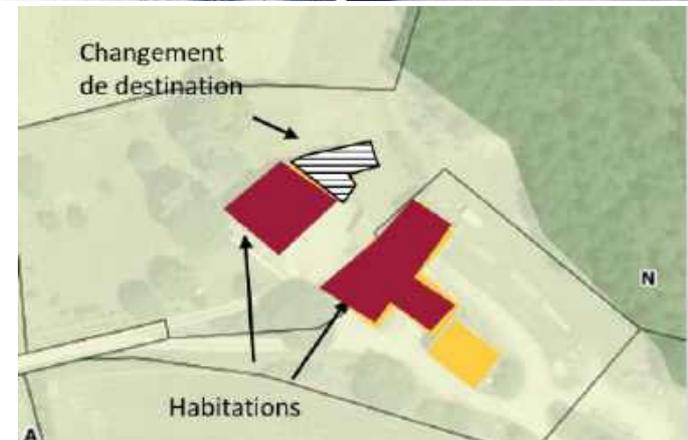
Destination actuelle : Exploitation agricole, ancienne magnanerie

Destination future : Habitation, 1 logement

Raccordement réseau : Oui



Vaunaveys la Rochette



« Grange Grande »

Existant

Commune : Vaunaveys – La Rochette

Parcelle : 280 B 501

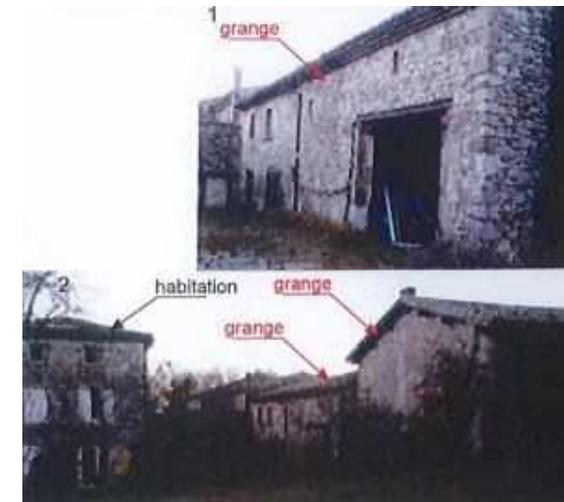
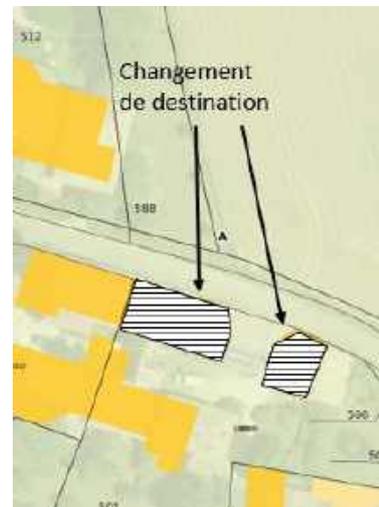
Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 2 logements

Raccordement réseau : Oui



Vaunaveys la Rochette



« Les Vallons »

Existant

Commune : Vaunaveys – La Rochette

Parcelle : AH 30

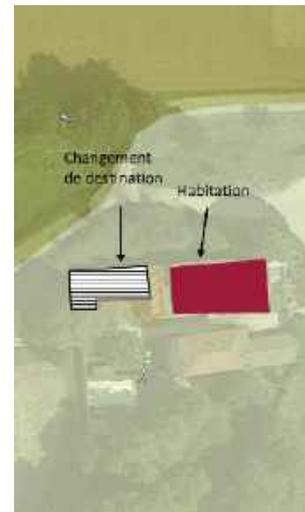
Destination actuelle : Exploitation agricole agricole

Destination future : Habitation, 2 logements

Raccordement réseau : Oui



Vaunaveys la Rochette



« La Bégude Chaffin »

Existant

Commune : Vaunaveys – La Rochette

Parcelle : ZI 45 - 46

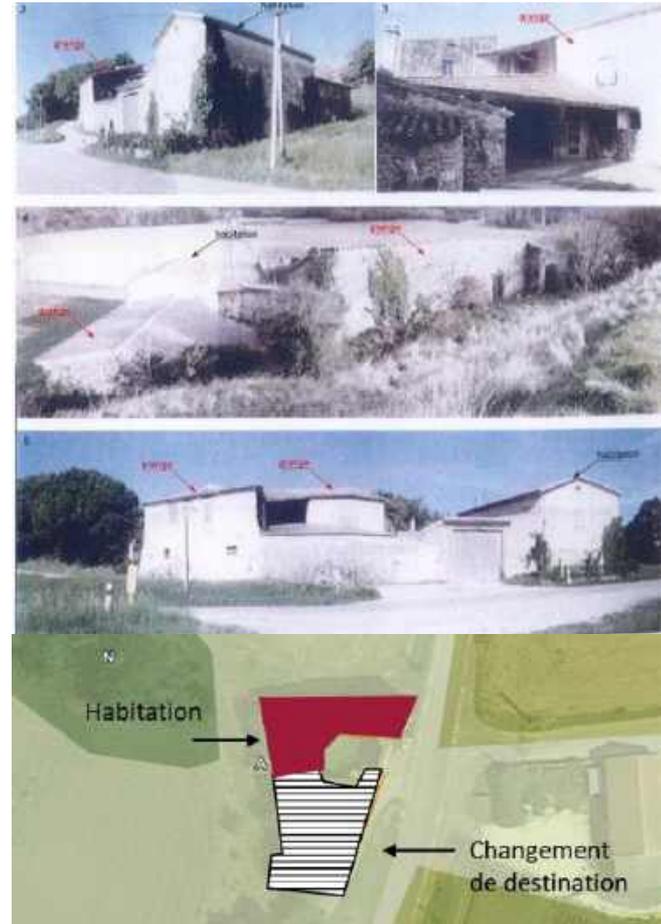
Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 2 – 3 logements

Raccordement réseau : Oui



Vaunaveys la Rochette



« Garozon »

Existant

Commune : Vaunaveys – La Rochette

Parcelle : ZK 33

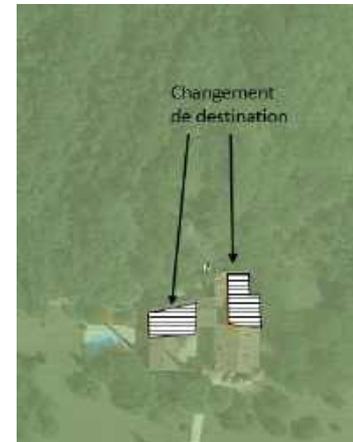
Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 1 logement et 1 activité

Raccordement réseau : Oui



Vaunaveys la Rochette



« Les Fayots »

Existant

Commune : Vaunaveys

Parcelle : AI 88

Destination actuelle : Exploitation agricole

Destination future : Habitation, 2 logements

Raccordement réseau : Oui



Vaunaveys la Rochette

